

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Etude réalisée par Vincent in fine

Etude personnalisée d'investissement immobilier

Réalisée pour

M, Mme Leprince

26-juil-2006

Etude N° 1

Selon les données que vous avez bien voulu nous fournir.

Vos données Personnelles

en Euros

Mariés

Votre Revenu imposable s'élève à	70 000
dont rev. fonciers nets imposables	15 000
Votre nombre de parts fiscales	3,0 parts
Votre tranche fiscale marginale	14,00 %

(12 mois pour 2007)

Selon les données de
l'investissement étudié

Votre investissement :

A11

Prix d'acquisition	115 000 €
Montant total	115 000 €

Hypothèses de base

en Euros

Evaluation des frais d'acquisition	(dont frais d'hyp. 2 532)	6 573 €
Loyer brut mensuel prévisionnel		300 €
Charges mensuelles prévisionnelles		33 €
Taxe foncière (exonérée les 2 premières années)		280 €
Taux d'inflation annuel (INSEE)		2,00 %
Revalorisation annuelle des loyers et charges		1,50 %
Revalorisation annuelle du bien immobilier		1,00 %

Financement

en Euros

Apport personnel total		7 173 €
Crédit Amortissable		115 000 €
Selon les conditions suivantes		
Durée du crédit		sur 20 ans
Taux du financement		à 4,2 %
Mensualités de crédit		749 €
Frais de dossier	600 €	dont Assurance décès invalidité 40 €

Les données et hypothèses ci-dessus vont servir de base à toutes les projections des pages suivantes.

Votre Cabinet ou Société

vosre adresse vosre CP ville tél. vosre tél.

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

L'étude présentée est réalisée dans le cadre de la Loi Girardin

26-juil-2006

Etude N° 1

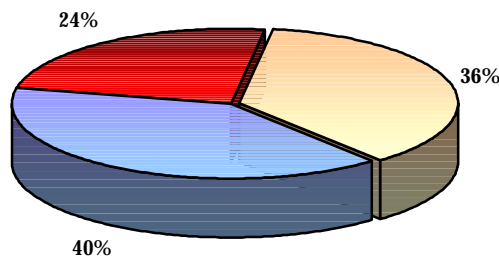
Synthèse de la simulation d'investissement

Selon les hypothèses de la page 1

Prix total de votre acquisition		115 000 €
Votre apport personnel total	(Tous frais compris)	7 173 €
Premiers	Les Mensualités de votre crédit	(-) 749 €
<i>mois</i>	Loyer mensuel prévisionnel brut	(+) 300 €
de votre	Les charges prévisionnelles à déduire **	(-) 33 €
opération	Votre épargne nette hors fiscalité	= 483 €
Bilan	<u>Vos Economies d'impôts réalisées</u>	37 054 €
sur	<u>Epargne Moyenne Mensuelle après économies d'impôts</u>	= 269 €
15 ans	* Vous disposez d'un Capital net en cas de revente Soit une Rentabilité prévisionnelle annuelle nette de :	94 049 € 8,40 %
	De plus, vous avez bénéficié d'une assurance décès invalidité de	115 000 €

Synthèses graphiques sur 15 ans

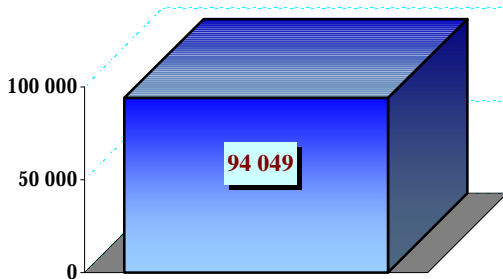
Votre participation représente
36 % du financement
de votre investissement



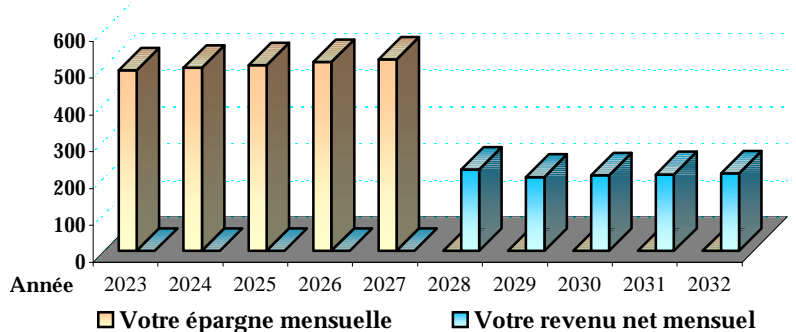
Participation de chacun
à votre financement

- Loyers
- Economies d'impôts
- Epargne nette

en Euros



Votre Capital net disponible *



* Remboursement des économies d'impôts non acquises compris.

** Comprenant la gestion locative et les garanties.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Crédit Amortissable

Loi Girardin

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

26-juil-2006

Etude N° 1

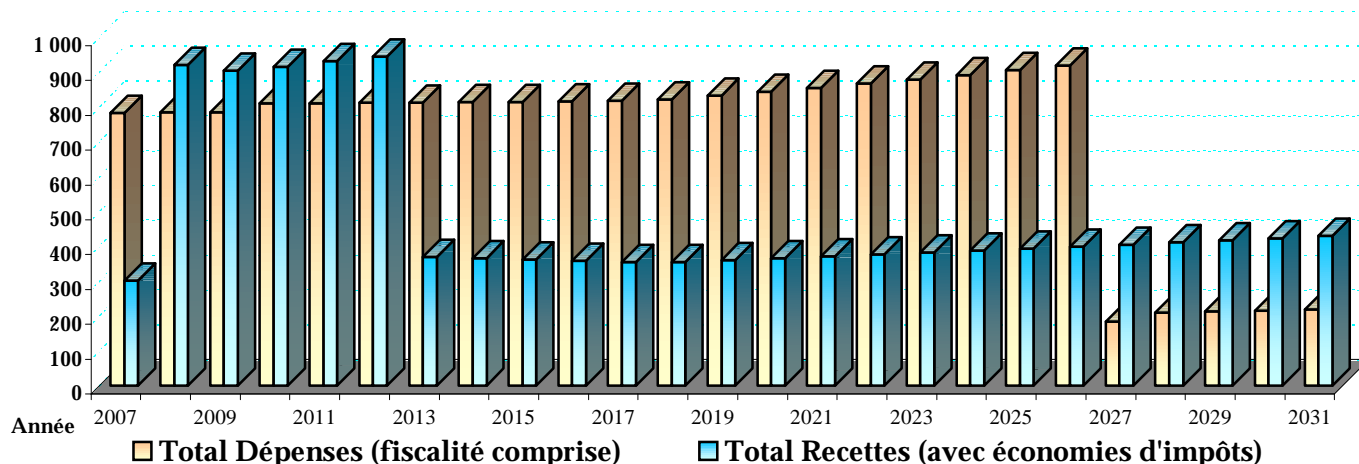
Trésorerie Mensuelle

Année (2007 12 mois)	RECETTES	DEPENSES mensuelles				Trésorerie	FISCALITE	TRESORERIE
	LOYER mensuel perçu	Mens. de Crédit	Charges de propriét.	Taxe foncière	Dépenses Totales	avant fiscalité	(Dépenses ou) Incidence fiscale	MENSUELLE NETTE après impôt
	Colonne 1	Colonne 2	Colonne 3	Colonne 4	Colonne 5 Col. 2+3+4	Colonne 6 Col. 1-5	Colonne 7 "Girardin"	Colonne 8 Col. 6 + 7
2008	300	749	33		783	-483		-483
2009	305	749	34		783	-479	615	136
2010	309	749	34		784	-475	594	119
2011	314	749	35	25	809	-495	602	106
2012	318	749	35	25	810	-492	612	121
2013	323	749	36	26	811	-488	620	132
2014	328	749	36	26	812	-484	40	-444
2015	333	749	37	27	813	-480	32	-448
2016	338	749	38	27	814	-476	24	-453
2017	343	749	38	28	815	-472	15	-457
2018	348	749	39	28	816	-468	6	-462
2019	353	749	39	29	818	-464	-3	-467
2020	359	749	40	30	819	-460	-13	-473
2021	364	749	40	30	820	-456	-23	-479
2022	370	749	41	31	821	-452	-33	-485
2023	375	749	42	31	822	-447	-44	-491
2024	381	749	42	32	824	-443	-55	-498
2025	386	749	43	33	825	-439	-67	-505
2026	392	749	44	33	826	-434	-79	-513
2027	398	749	44	34	828	-429	-91	-521
2028	404		45	35	80	324	-104	220
2029	410		46	35	81	329	-128	201
2030	416		46	36	82	334	-129	205
2031	423		47	37	84	339	-131	208
2031	429		48	38	85	344	-133	211

Synthèse graphique

Recettes et Dépenses nettes mensuelles

en Euros



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Etude réalisée par Vincent in fine

Crédit Amortissable

Loi Girardin

Bilan de trésorerie sur 15 ans

Réalisée pour

M, Mme Leprince

26-juil-2006

Etude N° 1

Selon les hypothèses de la page 1

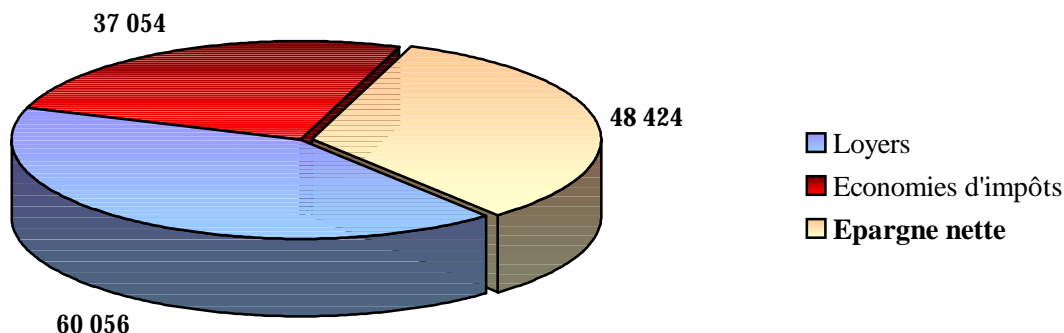
Recettes		Dépenses	
Loyers	60 056 €	Remb. de Crédit	134 875 €
Economies d'impôts	37 054 €	Charges propriétaires	6 673 €
		Taxes	3 985 €
Total recettes =	97 109 €	Total Dépenses =	145 533 €

Votre épargne Nette cumulée **48 424 €** sur 15 ans
Total Dépenses - Total recettes

soit une moyenne de **269 € par mois**
Epargne Nette cumulée / 180 mois

Représentation graphique de votre besoin de trésorerie

(Fin 2021)



Loyers et Economies d'impôts
participent à 67 % de votre besoin de trésorerie.

en Euros

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Synthèse graphique de votre investissement présenté par
Votre Cabinet ou Société

vosre adresse vosre CP ville tél. vosre tél.

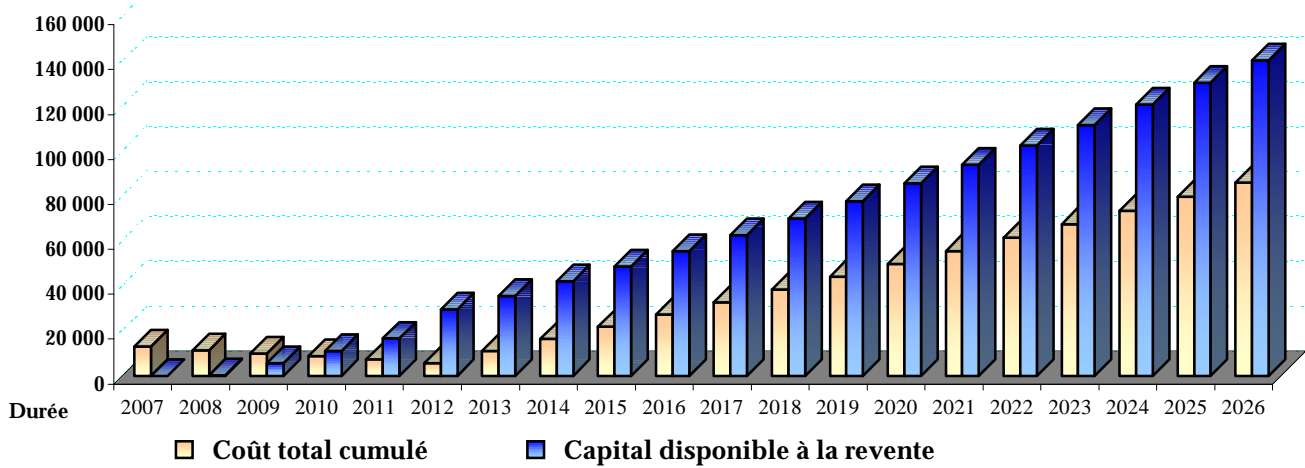
Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

Votre investissement :

26-juil-2006 **Loi Girardin** Etude N° 1 **Crédit Amortissable**

Synthèse graphique

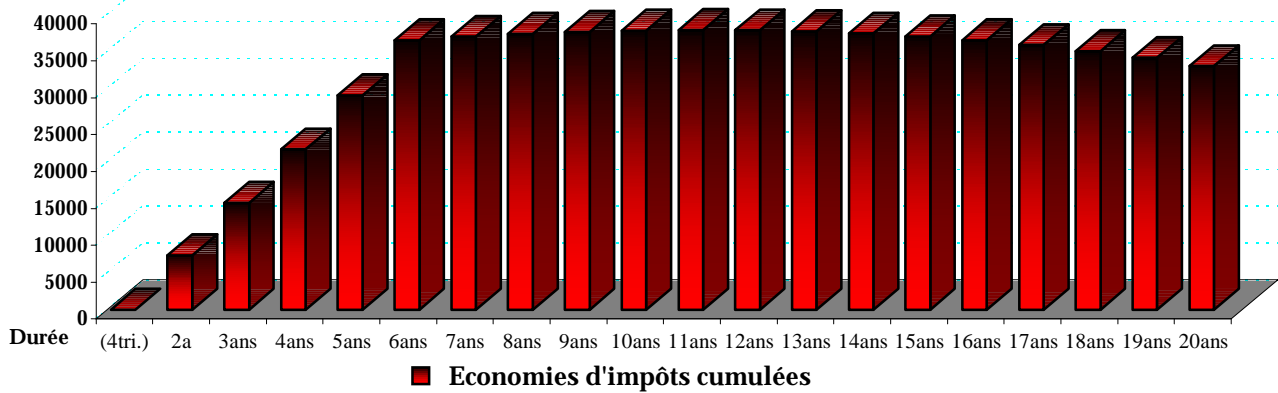
Bilan de l'investissement



Synthèse graphique

Incidence fiscale annuelle

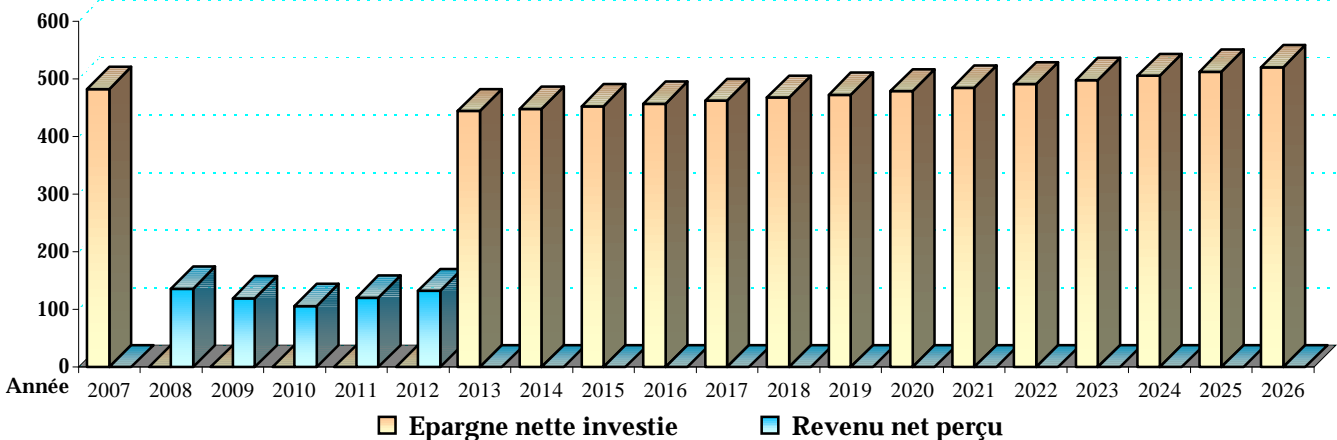
en Euros



Synthèse graphique

Epargne et revenus réels mensuels nets

en Euros



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Résultats de synthèse de votre investissement présenté par

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Etude réalisée par Vincent in fine

Etude personnalisée d'investissement immobilier

Réalisée pour





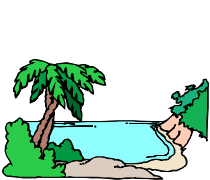
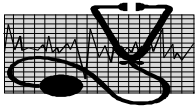
M, Mme Leprince

26-juil-2006

Etude N° 1

Selon les données de la page 1, que vous avez bien voulu nous fournir.

Loi Girardin

Vos Apports	Bilan de Votre étude Personnalisée sur 15 ans	
 Vos apports cash	Total de vos apports cash (Tous frais compris)	7 173 €
 Votre épargne	<u>Epargne Moyenne Mensuelle</u> Moyenne de votre épargne réelle, tous frais et économies d'impôts compris	<u>269 €</u>
VOS OBJECTIFS	Votre Bilan au terme des 15 ans (Fin 2021)	
 Economies d'impôts	Vos Economies d'impôts réalisées Incidence totale sur votre impôt sur le revenu + CSG et CRDS	37 054 €
 Votre Capital Constitué	Votre Capital Net disponible en cas de revente * (Remboursement du crédit compris)	94 049 €
 Complément de retraite	Le Fruit de votre investissement vous permet : - de Réaliser vos projets - D'utiliser Votre Complément de retraite (hors remboursements de crédit) - ou la transmission à vos héritiers	94 049 € (Capital net disponible) 298 /mois (Loyer Net de charges)
 Sécurité	et d'Assurer Dès le 1er jour, la Protection de votre Famille : - Votre Assurance Décès-Invalidité - + votre Loyer Net de charges	115 000 € 267 /mois

* Remboursement des économies d'impôts non acquises compris.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Crédit Amortissable

Loi Girardin

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

Etude N° 1 26-juil-2006

Données personnelles	
Mariés	
Revenu imposable	70 000
dont Revenus fonciers nets	15 000
Nombre de parts fiscales	3,0 parts
Tranche fiscale marginale	14,00 %
Investissement	A11
Prix d'acquisition	115 000
Investissement total	115 000
Financement	
Apport Personnel	7 173
Frais de dossier	600
Crédit Amortissable	115 000
Taux	4,20 %
Durée	20 ans
Assurance A.D.I.	3,50
Hypothèses	
Frais d'acquisition	6 573
Loyer mensuel	300
Charges mens. (propriété.)	33
Impôts fonciers annuels	280
Hypothèses conjoncturelles	
Indice Insee	2,00 %
Revalorisation des loyers	1,50 %
Evolution de l'immobilier	1,00 %

en Euros

BILAN sur 15 ans	
Financement	
Apport Cash total	7 173
Annuités de crédit	-134 875
Loyers nets	49 398
Incidence fiscale	37 054
Total trésorerie nette	-48 424
Epargne Moyenne Mens.	-269
Résultat de l'Investissement	
Prix de revente immobilier	133 511
Capital restant dû (crédit)	-39 462
Capital Disponible *	94 049
(* impôts et taxes compris)	
Taux de rendement annuel	8,40 %

Synthèse du Bilan Fiscal						
Année	Loyers	Charges	réduc.imp.	Rev./Déf.	Rev./Déf.	Incidence
(2007	bruts	déductibles	"Girardin"	Fonciers	extérieurs	fiscale
12 mois)	3 600	-8 774	5 662	-5 174	15 453	-7 381
2 2008	3 654	-5 487	6 466	-1 833	15 685	-7 128
3 2009	3 709	-5 325	6 590	-1 617	15 920	-7 220
4 2010	3 764	-5 454	6 682	-1 690	16 159	-7 347
5 2011	3 821	-5 284	6 872	-1 463	16 402	-7 442
6 2012	3 878	-5 107		-1 229	16 648	-478
7 2013	3 936	-4 921		-985	16 897	-382
8 2014	3 995	-4 728		-732	17 151	-283
9 2015	4 055	-4 525		-470	17 408	-180
10 2016	4 116	-4 314		-198	17 669	-73
11 2017	4 178	-4 094		84	17 934	38
12 2018	4 241	-3 863		377	18 203	153
13 2019	4 304	-3 622		682	18 476	273
14 2020	4 369	-3 371		998	18 753	397
15 2021	4 434	-3 109		1 326	19 035	526
16 2022	4 501	-2 835		1 666	19 320	660
17 2023	4 568	-2 549		2 020	19 610	799
18 2024	4 637	-2 250		2 387	19 904	944
19 2025	4 706	-1 938		2 769	20 203	1 094
20 2026	4 777	-1 612		3 165	20 506	1 249
21 2027	4 849	-955		3 894	20 813	1 541
22 2028	4 921	-971		3 950	21 126	1 552

Synthèse du Bilan Financier						
Année	Evolution	Crédit	Loyers	Incidence	Epargne réelle nette	
(2007	Immobilier	Annuités	net charges	fiscale	Annuelle	Mensuelle
12 mois)	116 150	-8 992	3 200		-5 792	-483
2 2008	117 312	-8 992	3 248	-7 381	1 637	136
3 2009	118 485	-8 992	3 297	-7 128	1 433	119
4 2010	119 669	-8 992	3 049	-7 220	1 278	106
5 2011	120 866	-8 992	3 093	-7 347	1 448	121
6 2012	122 075	-8 992	3 138	-7 442	1 589	132
7 2013	123 296	-8 992	3 184	-478	-5 330	-444
8 2014	124 529	-8 992	3 230	-382	-5 379	-448
9 2015	125 774	-8 992	3 277	-283	-5 432	-453
10 2016	127 032	-8 992	3 324	-180	-5 487	-457
11 2017	128 302	-8 992	3 372	-73	-5 546	-462
12 2018	129 585	-8 992	3 421	38	-5 608	-467
13 2019	130 881	-8 992	3 471	153	-5 674	-473
14 2020	132 190	-8 992	3 521	273	-5 743	-479
15 2021	133 511	-8 992	3 572	397	-5 817	-485
16 2022	134 847	-8 992	3 624	526	-5 894	-491
17 2023	136 195	-8 992	3 676	660	-5 975	-498
18 2024	137 557	-8 992	3 730	799	-6 061	-505
19 2025	138 933	-8 992	3 784	944	-6 152	-513
20 2026	140 322	-8 992	3 838	1 094	-6 247	-521
21 2027	141 725		3 894	1 249	2 644	220
22 2028	143 142		3 950	1 541	2 409	201

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

Etude N° 1

26-juil-2006

BILAN Fiscal détaillé

Année	Revenu	Charges déductibles/ Rev. globaux			Crédit intérêts assur.incl.	Déficits /Revenus fonciers	Rev./Déf. fonciers extérieurs	Incidence de l'Opération			Incidence fiscale				
	Loyer brut	Abattem. sur loyer	Charges et taxes	Total déductible				sur les revenus		Déficit reportable	/Revenus Fonciers	/Revenus "Girardin"	Total Incidence	Incidence Cumulée	dont non acquises
Col. 16	Col. 17	Col. 18	Col. 19	Col. 20	Col. 24	Col. 25	Col. 26	Col. 27	Col. 28						
2007				17+18+19	Col. 21	Col. 22	Col. 23	Col. 24	Col. 25	Col. 26	Col. 27	Col. 28	Col. 29	Col. 30	Col. 31
						C. 16+20+21		Résultats épurés C. 22+23		C. 22-24-25	C. 24*Barè.	C. 25*Barè	C. 27+28	Tot.C. 29	4 ans col.28
12 mois	3 600		-400		-400	-8 374	-5 174	15 453	-5 174		-1 719	-5 662	-7 381	-7 381	-5 662
2 2008	3 654		-406		-406	-5 081	-1 833	15 685	-1 833		-661	-6 466	-7 128	-14 509	-6 466
3 2009	3 709		-412		-412	-4 913	-1 617	15 920	-1 617		-631	-6 590	-7 220	-21 729	-6 590
4 2010	3 764		-715		-715	-4 739	-1 690	16 159	-1 690		-665	-6 682	-7 347	-29 076	-6 682
5 2011	3 821		-728		-728	-4 557	-1 463	16 402	-1 463		-571	-6 872	-7 442	-36 518	-6 872
6 2012	3 878		-740		-740	-4 367	-1 229	16 648	-1 229		-478		-478	-36 997	
7 2013	3 936		-753		-753	-4 169	-985	16 897	-985		-382		-382	-37 379	
8 2014	3 995		-766		-766	-3 962	-732	17 151	-732		-283		-283	-37 662	
9 2015	4 055		-779		-779	-3 747	-470	17 408	-470		-180		-180	-37 842	
10 2016	4 116		-792		-792	-3 522	-198	17 669	-198		-73		-73	-37 915	
11 2017	4 178		-806		-806	-3 288	84	17 934	84		38		38	-37 877	
12 2018	4 241		-819		-819	-3 044	377	18 203	377		153		153	-37 724	
13 2019	4 304		-833		-833	-2 789	682	18 476	682		273		273	-37 451	
14 2020	4 369		-848		-848	-2 524	998	18 753	998		397		397	-37 054	
15 2021	4 434		-862		-862	-2 247	1 326	19 035	1 326		526		526	-36 528	
16 2022	4 501		-877		-877	-1 958	1 666	19 320	1 666		660		660	-35 867	
17 2023	4 568		-892		-892	-1 657	2 020	19 610	2 020		799		799	-35 068	
18 2024	4 637		-907		-907	-1 343	2 387	19 904	2 387		944		944	-34 125	
19 2025	4 706		-923		-923	-1 015	2 769	20 203	2 769		1 094		1 094	-33 031	
20 2026	4 777		-939		-939	-673	3 165	20 506	3 165		1 249		1 249	-31 782	

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Crédit Amortissable

Loi Girardin

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

Etude N° 1

26-juil-2006

Trésorerie Mensuelle

BILAN Financier détaillé

Année	Trésorerie Mensuelle					BILAN Financier détaillé										
	Recettes Loyer mens.	Dépenses mensuelles			Trésor. avant impôts	Incidence fiscale	Trésorerie Mensuelle Nette	Trésorerie investie			Bilan de l'investissement					
	Crédit ADI c.	Charges propr.	Taxe fonc.	Total dépenses			Annuelle pos.ou nég.	Apport Comptant	Total cumulé	Evolution immobilier	Capital restant dû	Ec. impôts non acqu.	Capital disponible	Gain à la revente		
	Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12	Col. 13	Col. 14	Col. 15	Col. 16
	C.16/12 m.				Col. 2+3+4	Col. 1+5	C. 29/12 m.	Col. 6 + 7	C. 8x12 m.		Col. 9 + 10			Col. 31	Col. 12+13+14	Col. 11+15
2 007																
12 mois	300	-749	-33		-783	-483		-483	-5 792	-7 173	-12 965	116 150	-114 587	-5 662	-4 099	-17 064
2 2008	305	-749	-34		-783	-479	615	136	1 637		-11 327	117 312	-110 559	-6 466	286	-11 041
3 2009	309	-749	-34		-784	-475	594	119	1 433		-9 894	118 485	-106 358	-6 590	5 537	-4 358
4 2010	314	-749	-35	-25	-809	-495	602	106	1 278		-8 617	119 669	-101 978	-6 682	11 010	2 393
5 2011	318	-749	-35	-25	-810	-492	612	121	1 448		-7 168	120 866	-97 409	-6 872	16 585	9 417
6 2012	323	-749	-36	-26	-811	-488	620	132	1 589		-5 579	122 075	-92 646		29 429	23 850
7 2013	328	-749	-36	-26	-812	-484	40	-444	-5 330		-10 909	123 296	-87 678		35 618	24 708
8 2014	333	-749	-37	-27	-813	-480	32	-448	-5 379		-16 289	124 529	-82 498		42 031	25 742
9 2015	338	-749	-38	-27	-814	-476	24	-453	-5 432		-21 720	125 774	-77 095		48 678	26 958
10 2016	343	-749	-38	-28	-815	-472	15	-457	-5 487		-27 208	127 032	-71 462		55 570	28 362
11 2017	348	-749	-39	-28	-816	-468	6	-462	-5 546		-32 754	128 302	-65 587		62 715	29 961
12 2018	353	-749	-39	-29	-818	-464	-3	-467	-5 608		-38 363	129 585	-59 461		70 124	31 762
13 2019	359	-749	-40	-30	-819	-460	-13	-473	-5 674		-44 037	130 881	-53 072		77 809	33 772
14 2020	364	-749	-40	-30	-820	-456	-23	-479	-5 743		-49 780	132 190	-46 410		85 780	35 999
15 2021	370	-749	-41	-31	-821	-452	-33	-485	-5 817		-55 597	133 511	-39 462		94 049	38 452
16 2022	375	-749	-42	-31	-822	-447	-44	-491	-5 894		-61 491	134 847	-32 218		102 629	41 138
17 2023	381	-749	-42	-32	-824	-443	-55	-498	-5 975		-67 466	136 195	-24 662		111 533	44 067
18 2024	386	-749	-43	-33	-825	-439	-67	-505	-6 061		-73 527	137 557	-16 784		120 773	47 246
19 2025	392	-749	-44	-33	-826	-434	-79	-513	-6 152		-79 679	138 933	-8 568		130 365	50 686
20 2026	398	-749	-44	-34	-828	-429	-91	-521	-6 247		-85 926	140 322	0		140 322	54 396

Le capital disponible tient compte de la restitution d'économies d'impôts des 4 dernières années de report de déficit sur les revenus globaux.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Votre Cabinet ou Société

votre adresse votre CP ville tél. votre tél.

Crédit Amortissable

Loi Girardin

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

26-juil-2006

Etude N° 1

Année	Flux de l'investissement					BILAN de revente										
	Flux Cash			Trésor. annuelle Nette	Total Flux	ACTIFS		PASSIF				Capital disponible	Gain à la revente			
	Apport person.					Total Cash	Patrimoine	Rembours. Crédit	Impôts plus-values	Ec. impôts non acquis.						
Col. F1	Col. F2	Col. F3	Col. F4 Fi+F2+F3	Col. F5 Col. 9	Col. F6 F4 + F5	Col. F7 Col. 12	Col. F8	Col. F9 Col. 13	Col. F10	Col. F11	Col. F12 Col. 14	Col. F13	Col. F14 F7+F8-F9a13		Col. F15 Col. 16	
2007	-7 173			-7173	-5 792	-12 965	116 150		-114 587			-5 662		-4 099	-17 064	2007
2 2008	0			0	1 637	1 637	117 312		-110 559			-6 466		286	-11 041	2008
3 2009					1 433	1 433	118 485		-106 358			-6 590		5 537	-4 358	2009
4 2010					1 278	1 278	119 669		-101 978			-6 682		11 010	2 393	2010
5 2011					1 448	1 448	120 866		-97 409			-6 872		16 585	9 417	2011
6 2012					1 589	1 589	122 075		-92 646					29 429	23 850	2012
7 2013					-5 330	-5 330	123 296		-87 678					35 618	24 708	2013
8 2014					-5 379	-5 379	124 529		-82 498					42 031	25 742	2014
9 2015					-5 432	-5 432	125 774		-77 095					48 678	26 958	2015
10 2016					-5 487	-5 487	127 032		-71 462					55 570	28 362	2016
11 2017					-5 546	-5 546	128 302		-65 587					62 715	29 961	2017
12 2018					-5 608	-5 608	129 585		-59 461					70 124	31 762	2018
13 2019					-5 674	-5 674	130 881		-53 072					77 809	33 772	2019
14 2020					-5 743	-5 743	132 190		-46 410					85 780	35 999	2020
15 2021					-5 817	-5 817	133 511		-39 462					94 049	38 452	2021
16 2022					-5 894	-5 894	134 847		-32 218					102 629	41 138	2022
17 2023					-5 975	-5 975	136 195		-24 662					111 533	44 067	2023
18 2024					-6 061	-6 061	137 557		-16 784					120 773	47 246	2024
19 2025					-6 152	-6 152	138 933		-8 568					130 365	50 686	2025
20 2026					-6 247	-6 247	140 322		0					140 322	54 396	2026

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Détail du Financement présenté par

Immeuble Neuf

Votre Cabinet ou Société

vosre adresse vosre CP ville tél. vosre tél.

Loi Girardin

Crédit HG

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

26-juil-2006

Etude N° 1

Financement		Détail du financement					
		Année	Crédit Amortissable		Total remboursements		
		(2007	Rembours.	Intér.+ass.	Rembours.	Intérêts+ass.	
Apport Personnel	7 173 €	12 mois)	8 992	5 241	8 992	5 241	
		2 2008	8 992	5 081	8 992	5 081	
Crédit Amortissable	115 000 €	3 2009	8 992	4 913	8 992	4 913	
Taux	4,20 %	4 2010	8 992	4 739	8 992	4 739	
Durée	20 ans	5 2011	8 992	4 557	8 992	4 557	
Assurance A.D.I.	3,50 €	6 2012	8 992	4 367	8 992	4 367	
		7 2013	8 992	4 169	8 992	4 169	
		8 2014	8 992	3 962	8 992	3 962	
		9 2015	8 992	3 747	8 992	3 747	
		10 2016	8 992	3 522	8 992	3 522	
		11 2017	8 992	3 288	8 992	3 288	
		12 2018	8 992	3 044	8 992	3 044	
		13 2019	8 992	2 789	8 992	2 789	
Crédit Amortissable	749 €	14 2020	8 992	2 524	8 992	2 524	
		15 2021	8 992	2 247	8 992	2 247	
		16 2022	8 992	1 958	8 992	1 958	
		17 2023	8 992	1 657	8 992	1 657	
		18 2024	8 992	1 343	8 992	1 343	
		19 2025	8 992	1 015	8 992	1 015	
		20 2026	8 992	673	8 992	673	
		21 2027					
		22 2028					
		23 2029					
		24 2030					
		25 2031					
		26 2032					
		27 2033					

en Euros

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Crédit Amortissable

Loi "Girardin"

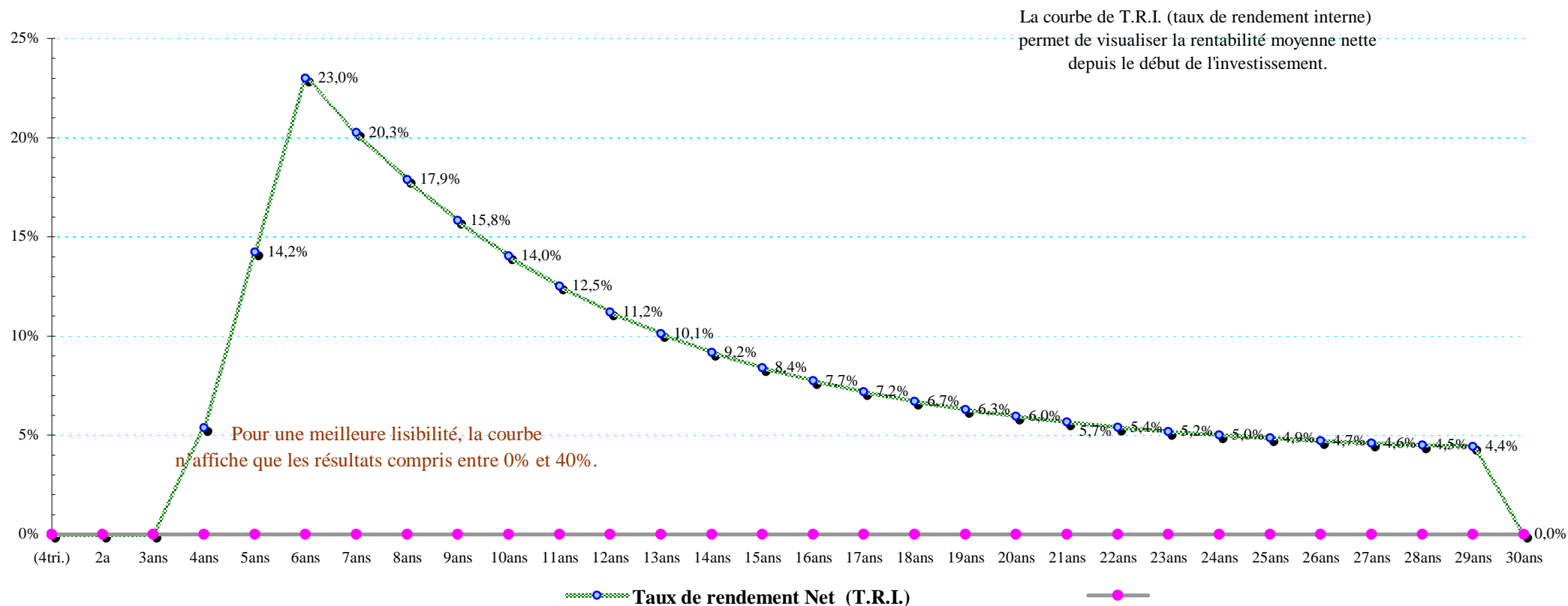
26-juil-2006

Etude N° 1

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

Synthèse graphique

Analyse de la rentabilité



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Analyse de Rentabilité Annuelle présentée par
Votre Cabinet ou Société

Immeuble Neuf

vosre adresse vosre CP ville tél. vosre tél.

Crédit Amortissable

Loi "Girardin"

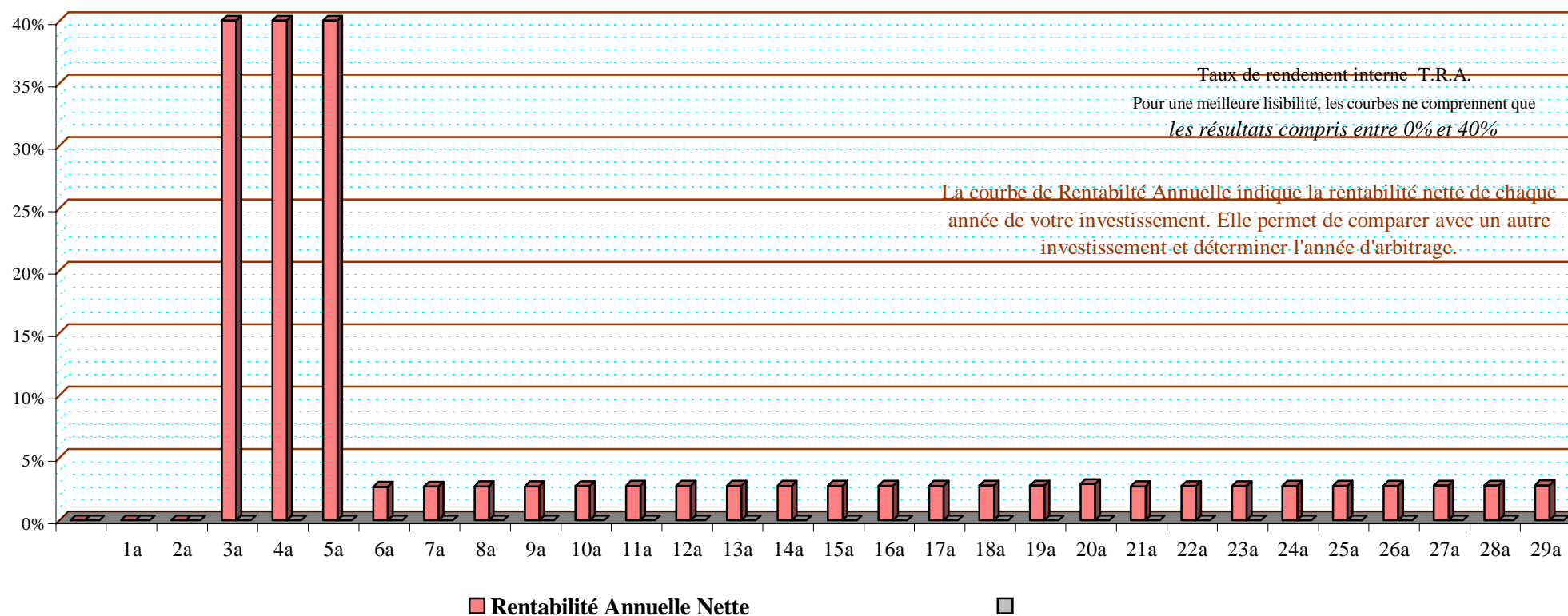
26-juil-2006

Etude N° 1

Etude réalisée pour M, Mme Leprince par Vincent in fine

Synthèse graphique

Analyse de la rentabilité nette, année par année



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.