

Analyse comparative

Projet "Borloo" populaire

(amortissement)

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Exemple N° 2

Couple marié - 2 enfants - **revenu imposable 70 000 € (TMI 30%)**
 investissement locatif 200 000 € - loyer libre 700 €
 crédit amortissable sur 15 ans à 4,20%
 apport cash : frais d'acquisition 10 400 €

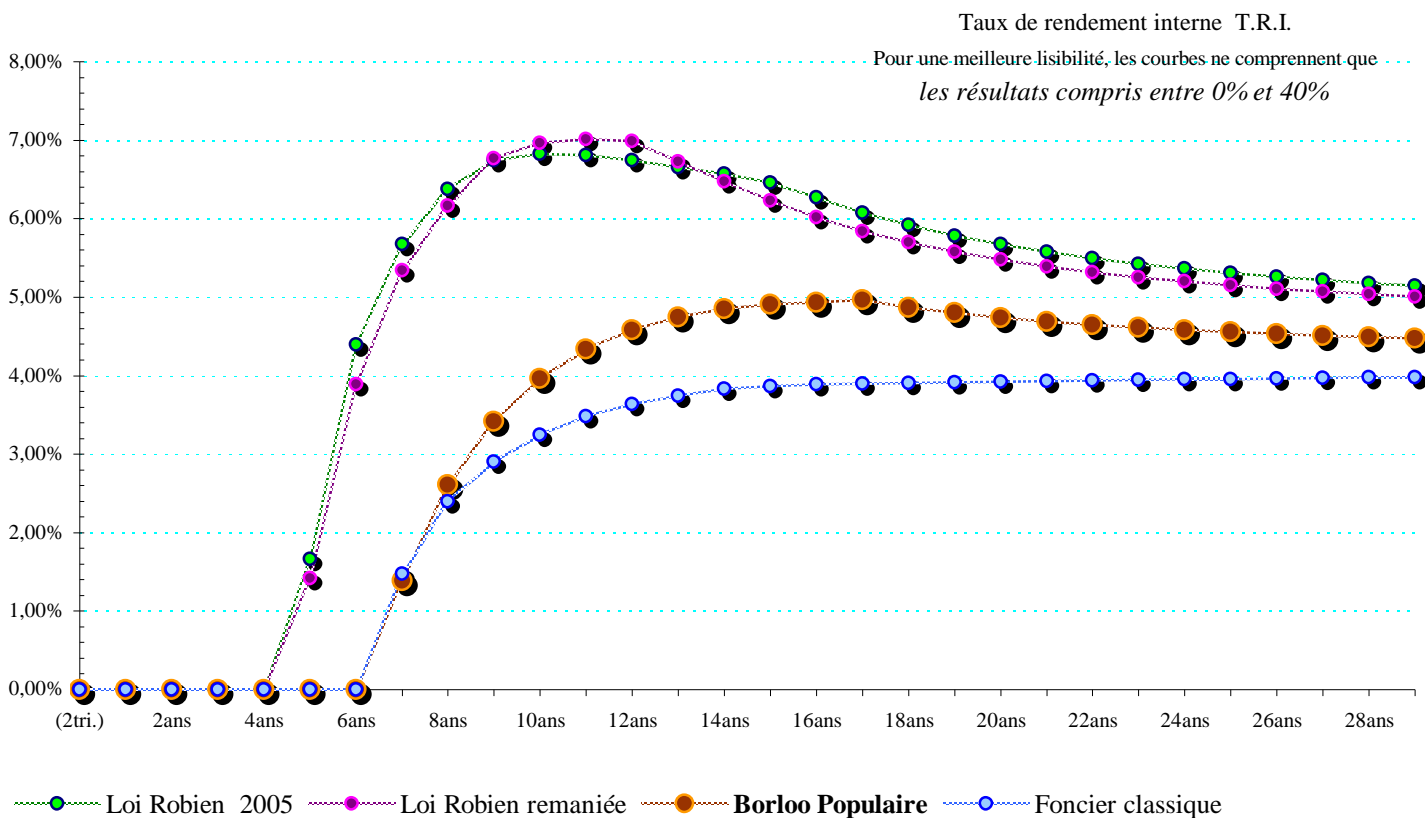
20-mars-2006

Hypothèses n° 1	Loi Robien 2005	jusqu'au 30 juin 2006
Hypothèses n° 2	Loi Robien remaniée	nouvelle formule 2006
Hypothèses n° 3	Borloo Populaire (neuf, 15 ans)	loyer -20% et abattement 30%
Hypothèses n° 4	Foncier classique	hors loi incitative

Synthèse graphique

Analyse de la rentabilité moyenne (TRI)

(Les rendements négatifs ne sont pas pris en compte)



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Etude personnalisée d'investissement immobilier

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

Selon les données que vous avez bien voulu nous fournir.

<u>Vos données Personnelles</u>	<u>en Euros</u>	Mariés
Votre Revenu imposable s'élève à	70 000	
Votre nombre de parts fiscales	3,0 parts	
Votre tranche fiscale marginale	30,00 %	

(6 mois pour 2006)

Selon les données de
l'investissement étudié

Votre investissement :

X	
Prix d'acquisition	200 000 €
Montant total	200 000 €

Hypothèses de base en Euros

Evaluation des frais d'acquisition	(dont frais d'hyp. 3 807)	9 786 €
Loyer brut mensuel prévisionnel		560 €
Charges mensuelles prévisionnelles		17 €
Taxe foncière (exonérée les 2 premières années)		600 €
Taux d'inflation annuel (INSEE)		2,50 %
Revalorisation annuelle des loyers et charges		2,00 %
Revalorisation annuelle du bien immobilier		1,50 %

Financement en Euros

Apport personnel total		10 386 €
Crédit Amortissable		200 000 €
Selon les conditions suivantes		
Durée du crédit		sur 15 ans
Taux du financement		à 4,2 %
Mensualités de crédit		1 570 €
Frais de dossier	600 €	dont Assurance décès invalidité 70 €

Les données et hypothèses ci-dessus vont servir de base à toutes les projections des pages suivantes.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

L'étude présentée est réalisée dans le cadre de la
Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

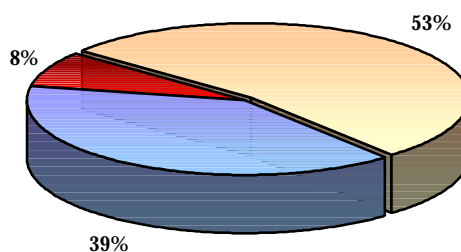
Synthèse de la simulation d'investissement

Selon les hypothèses de la page 1

Prix total de votre acquisition		200 000 €
Votre apport personnel total	(Tous frais compris)	10 386 €
Premiers	Les Mensualités de votre crédit	(-) 1 570 €
<i>mois</i>	Loyer mensuel prévisionnel brut	(+) 560 €
de votre	Les charges prévisionnelles à déduire **	(-) 17 €
opération	Votre épargne nette hors fiscalité	= 1 026 €
Bilan	Vos Economies d'impôts réalisées =	24 342 €
sur	Epargne Moyenne Mensuelle après économies d'impôts	= 817 €
15 ans	* Vous disposez d'un Capital net en cas de revente	247 734 €
	Soit une Rentabilité prévisionnelle annuelle nette de :	4,91 %
	De plus, vous avez bénéficié d'une assurance décès invalidité de	200 000 €

Synthèses graphiques sur 15 ans

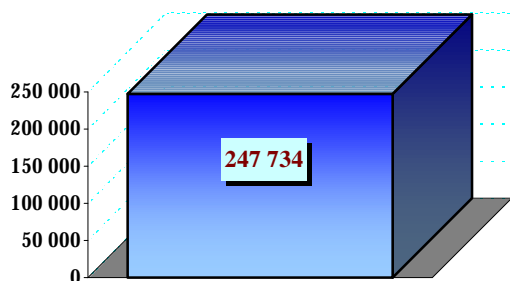
Votre participation représente
53 % du financement
de votre investissement



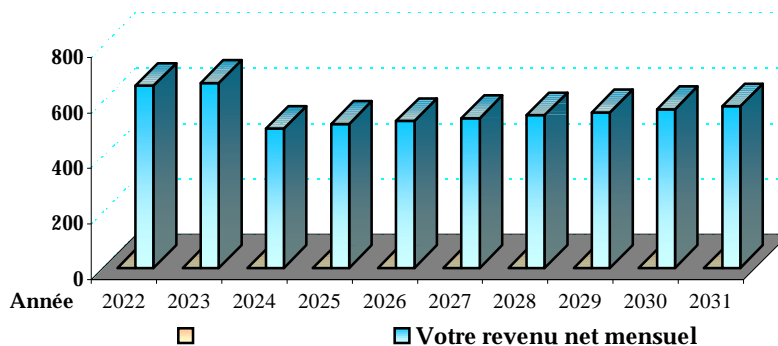
Participation de chacun
à votre financement

- Loyers
- Economies d'impôts
- Epargne nette

en Euros



Votre Capital net disponible *



■ Votre revenu net mensuel

* Remboursement des économies d'impôts non acquises compris.

** Comprenant la gestion locative et les garanties.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

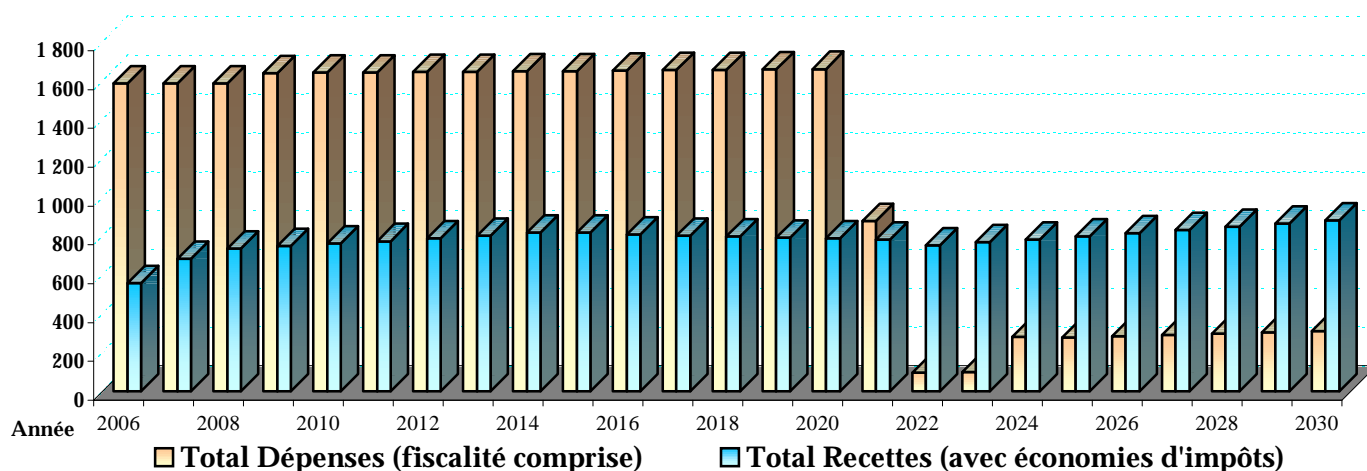
Trésorerie Mensuelle

Année (2006 6 mois)	RECETTES	DEPENSES mensuelles				Trésorerie	FISCALITE	TRESORERIE
	LOYER mensuel perçu	Mens. de Crédit	Charges propriét.	Taxe foncière	Dépenses Totales	avant fiscalité	(Dépenses ou) Incidence fiscale	MENSUELLE NETTE après impôt
	Colonne 1	Colonne 2	Colonne 3	Colonne 4	Colonne 5 Col. 2+3+4	Colonne 6 Col. 1-5	Colonne 7	Colonne 8 Col. 6 + 7
1 2007	560	1 570	17		1 586	-1 026		-1 026
2 2008	560	1 570	17		1 586	-1 026	125	-902
3 2009	571	1 570	17		1 587	-1 015	165	-850
4 2010	583	1 570	17	54	1 641	-1 058	166	-892
5 2011	594	1 570	18	55	1 642	-1 048	167	-881
6 2012	606	1 570	18	57	1 644	-1 038	168	-869
7 2013	618	1 570	18	58	1 646	-1 028	170	-857
8 2014	631	1 570	19	59	1 648	-1 017	173	-845
9 2015	643	1 570	19	61	1 650	-1 006	176	-831
10 2016	656	1 570	20	62	1 651	-995	162	-833
11 2017	669	1 570	20	64	1 653	-984	141	-843
12 2018	683	1 570	20	66	1 655	-973	120	-853
13 2019	696	1 570	21	67	1 657	-961	102	-859
14 2020	710	1 570	21	69	1 660	-949	84	-866
15 2021	724	1 570	22	71	1 662	-937	64	-873
16 2022	739	785	22	72	879	-140	44	-96
17 2023	754		22	74	97	657		657
18 2024	769		23	76	99	670	-2	668
19 2025	784		23	78	101	683	-180	503
20 2026	800		24	80	104	696	-176	520
21 2027	816		24	82	106	710	-179	530
22 2028	832		25	84	109	723	-183	541
23 2029	849		25	86	111	737	-186	551
24 2030	866		26	88	114	752	-190	562
25 2030	883		26	90	117	766	-193	573

Synthèse graphique

Recettes et Dépenses nettes mensuelles

en Euros



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

Bilan de trésorerie sur 15 ans

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

Selon les hypothèses de la page 1

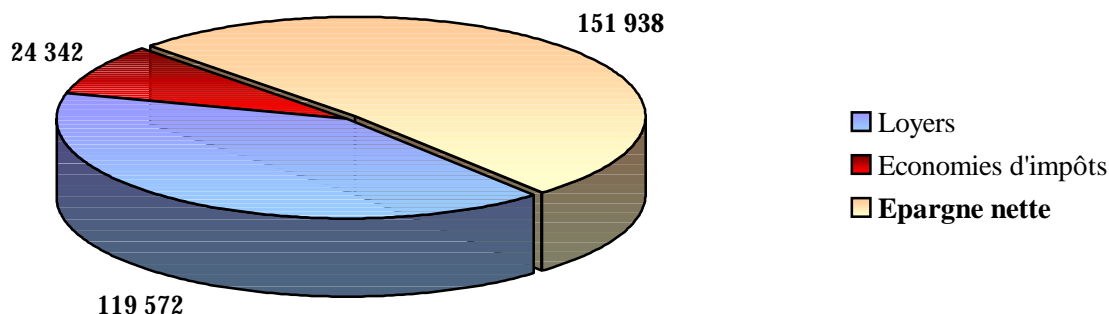
Recettes		Dépenses	
Loyers	119 572 €	Remb. de Crédit	282 510 €
Economies d'impôts	24 342 €	Charges propriétaires	3 559 €
		Taxes	9 783 €
Total recettes =	143 914 €	Total Dépenses =	295 852 €

Votre épargne Nette cumulée **151 938 €** sur 15 ans et 6 mois
Total Dépenses - Total recettes

soit une moyenne de **817 € par mois**
Epargne Nette cumulée / 186 mois

Représentation graphique de votre besoin de trésorerie

(Fin 2021)



Loyers et Economies d'impôts

participent à 49 % de votre besoin de trésorerie.

en Euros

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Votre investissement :

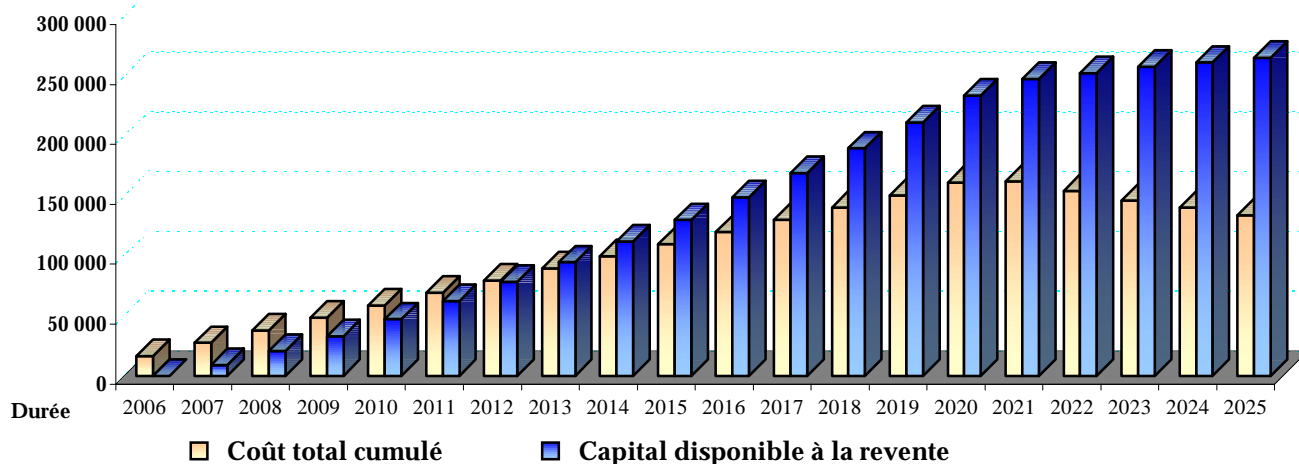
20-mars-2006 Loi "Borloo" pop

Etude N° 2 en Euro

Crédit Amortissable

Synthèse graphique

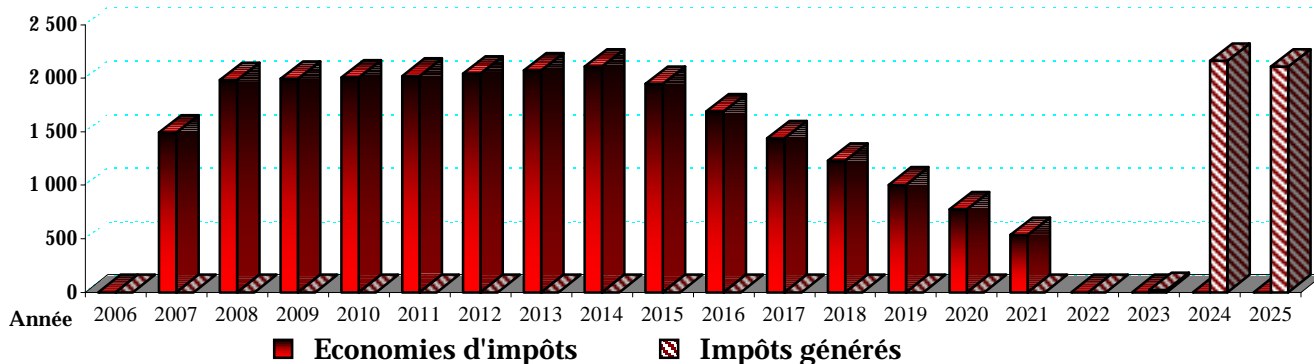
Bilan de l'investissement



Synthèse graphique

Incidence fiscale annuelle

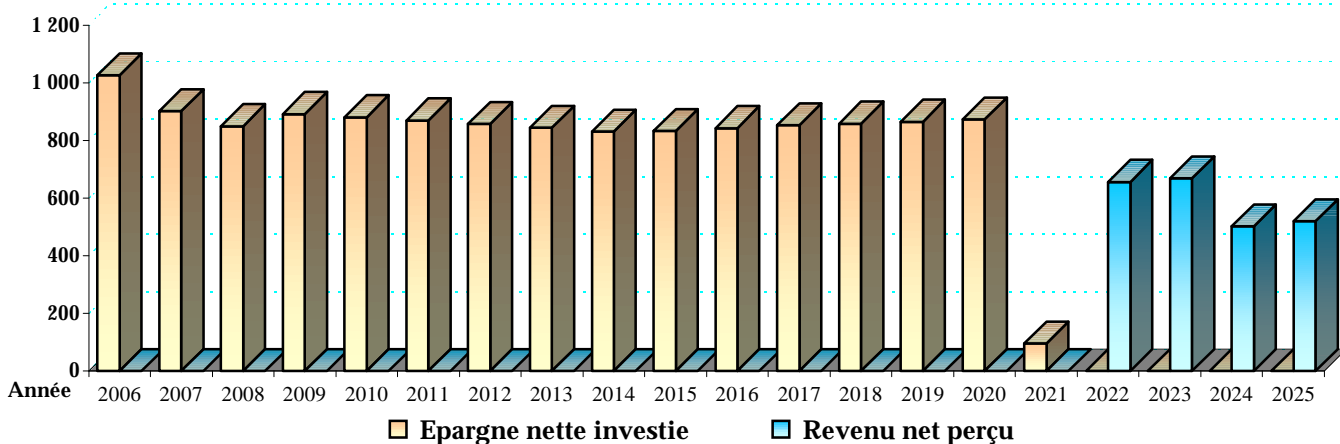
en Euros



Synthèse graphique

Epargne et revenus réels mensuels nets

en Euros



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Résultats de synthèse de votre investissement présenté par

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)





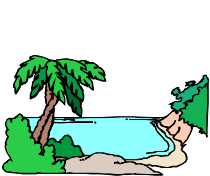
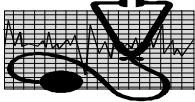

Etude personnalisée d'investissement immobilier

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

Selon les données de la page 1, que vous avez bien voulu nous fournir.

Loi "Borloo" pop

Vos Apports	Bilan de Votre étude Personnalisée sur 15 ans	
 Vos apports cash	Total de vos apports cash (Tous frais compris)	10 386 €
 Votre épargne	<u>Epargne Moyenne Mensuelle</u> Moyenne de votre épargne réelle, tous frais et économies d'impôts compris	817 €
VOS OBJECTIFS	Votre Bilan au terme des 15 ans (Fin 2021)	
 Economies d' impôts	Vos Economies d'impôts réalisées Incidence totale sur votre impôt sur le revenu + CSG et CRDS	24 342 €
 Votre Capital Constitué	Votre Capital Net disponible en cas de revente * Net de tout impôt	247 734 €
 Complément de retraite	Le Fruit de votre investissement vous permet : <ul style="list-style-type: none">- de Réaliser vos projets- D'utiliser Votre Complément de retraite- ou la transmission à vos héritiers	247 734 € (Capital net disponible) 645 /mois (Loyer Net de charges)
 Sécurité	 d'Assurer Dès le 1er jour, la Protection de votre Famille : <ul style="list-style-type: none">- Votre Assurance Décès-Invalidité- + votre Loyer Net de charges	200 000 € 543 /mois

* Remboursement des économies d'impôts non acquises compris.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

Etude N° 2 en Euro 20-mars-2006

Données personnelles	
Mariés	
Revenu imposable	70 000
Nombre de parts fiscales	3,0 parts
Tranche fiscale marginale	30,00 %
Investissement	X
Prix d'acquisition	200 000
Investissement total	200 000
Financement	
Apport Personnel	10 386
Frais de dossier	600
Crédit Amortissable	200 000
Taux	4,20 %
Durée	15 ans
Assurance A.D.I.	3,50
Hypothèses	
Frais d'acquisition	9 786
Loyer mensuel	560
Charges mens. (propriét.)	17
Impôts fonciers annuels	600
Hypothèses conjoncturelles	
Indice Insee	2,50 %
Revalorisation des loyers	2,00 %
Evolution de l'immobilier	1,50 %

en Euros

BILAN sur 15 ans (+ 6 mois)	
Financement	
Apport Cash total	10 386
Annuités de crédit	-282 510
Loyers nets	106 230
Incidence fiscale	24 342
Total trésorerie nette	-151 938
Epargne Moyenne Mens.	-817
Résultat de l'Investissement	
Prix de revente immobilier	250 046
Capital restant dû (crédit)	0
Capital Disponible *	247 734
(* impôts et taxes compris)	
Taux de rendement annuel	4,91 %

Synthèse du Bilan Fiscal

Année	Loyers	Charges	dont	Rev./Déf.	Incidence
(2006	bruts	déductibles	"Borloo" p	Fonciers	fiscale
6 mois)	3 360	-16 273	-6 179	-12 913	-1 494
1 2007	6 720	-23 421	-12 359	-16 701	-1 984
2 2008	6 854	-23 037	-12 359	-16 183	-1 996
3 2009	6 991	-23 283	-12 359	-16 291	-2 009
4 2010	7 131	-22 880	-12 359	-15 749	-2 021
5 2011	7 274	-22 458	-12 359	-15 184	-2 042
6 2012	7 419	-22 018	-12 359	-14 598	-2 070
7 2013	7 568	-19 497	-10 299	-11 929	-2 107
8 2014	7 719	-16 955	-8 239	-9 236	-1 947
9 2015	7 874	-14 906	-6 694	-7 032	-1 692
10 2016	8 031	-12 833	-5 149	-4 802	-1 441
11 2017	8 192	-12 282	-5 149	-4 090	-1 227
12 2018	8 355	-11 705	-5 149	-3 350	-1 005
13 2019	8 523	-11 102	-5 149	-2 579	-774
14 2020	8 693	-10 472	-5 149	-1 779	-534
15 2021	8 867	-6 897	-2 575	1 970	18
16 2022	9 044	-3 873		5 171	2 160
17 2023	9 225	-3 955		5 270	2 110
18 2024	9 410	-4 039		5 371	2 151
19 2025	9 598	-4 124		5 474	2 192
20 2026	9 790	-4 211		5 578	2 234
21 2027	9 986	-4 301		5 685	

Synthèse du Bilan Financier

Année	Evolution	Crédit	Loyers	Incidence	Epargne réelle nette	
(2006	Immobilier	Annuités	net charges	fiscale	Annuelle	Mensuelle
6 mois)	200 000	-9 417	3 260		-6 157	-1 026
1 2007	203 000	-18 834	6 520	-1 494	-10 820	-902
2 2008	206 045	-18 834	6 650	-1 984	-10 200	-850
3 2009	209 136	-18 834	6 137	-1 996	-10 701	-892
4 2010	212 273	-18 834	6 257	-2 009	-10 569	-881
5 2011	215 457	-18 834	6 379	-2 021	-10 434	-869
6 2012	218 689	-18 834	6 503	-2 042	-10 289	-857
7 2013	221 969	-18 834	6 629	-2 070	-10 134	-845
8 2014	225 299	-18 834	6 758	-2 107	-9 969	-831
9 2015	228 678	-18 834	6 890	-1 947	-9 997	-833
10 2016	232 108	-18 834	7 024	-1 692	-10 118	-843
11 2017	235 590	-18 834	7 161	-1 441	-10 233	-853
12 2018	239 124	-18 834	7 300	-1 227	-10 307	-859
13 2019	242 710	-18 834	7 442	-1 005	-10 387	-866
14 2020	246 351	-18 834	7 587	-774	-10 474	-873
15 2021	250 046	-9 417	7 734	-534	-1 149	-96
16 2022	253 797		7 884		7 884	657
17 2023	257 604		8 038	18	8 020	668
18 2024	261 468		8 194	2 160	6 034	503
19 2025	265 390		8 353	2 110	6 243	520
20 2026	269 371		8 515	2 151	6 365	530
21 2027	273 412		8 681	2 192	6 489	541

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Bilan Fiscal détaillé présenté par
Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Immeuble Neuf

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

Etude N° 2 en Euro

20-mars-2006

Loi "Borloo" pop

BILAN Fiscal détaillé

Année	Revenu		Charges déductibles/ Rev. globaux			Crédit intérêts assur.incl.	Déficits /Revenus fonciers	Col.23	Incidence de l'Opération			Incidence fiscale					
	Loyer brut	Abattem. sur loyer	Charges et taxes	Total déductible	sur les revenus				Déficit reportable	/Revenus Fonciers	/Revenus Globaux	Total Incidence	Incidence Cumulée	dont non acquises			
					Fonciers										Globaux	Col. 27	Col. 28
2006	Col. 16	Col. 17	Col. 18	Col. 19	Col. 20	Col. 21	Col. 22	Col.23	Col. 24	Col. 25	Col. 26	Col. 27	Col. 28	Col. 29	Col. 30	Col. 31	
6 mois					17+18+19		C. 16+20+21		Résultats épurés C. 22+23		C. 22-24-25	C. 24*Barè.	C. 25*Barè	C. 27+28	Tot.C. 29	4 ans col.28	
1 2007	3 360	-1 008	-100		-7 287	-8 985	-12 913			-7 287	-5 625		-1 494	-1 494	-1 494	2006	
2 2008	6 720	-2 016	-200		-14 575	-8 846	-16 701		-10 700	-6 001		-1 984	-1 984	-3 478	-3 478	2007	
3 2009	6 854	-2 056	-204		-14 619	-8 418	-16 183		-10 700	-5 483		-1 996	-1 996	-5 475	-5 475	2008	
4 2010	6 991	-2 097	-854		-15 310	-7 972	-16 291		-10 700	-5 591		-2 009	-2 009	-7 483	-7 483	2009	
5 2011	7 131	-2 139	-875		-15 373	-7 507	-15 749		-10 700	-5 049		-2 021	-2 021	-9 505	-8 010	2010	
6 2012	7 274	-2 182	-895		-15 436	-7 022	-15 184		-10 700	-4 484		-2 042	-2 042	-11 547	-8 068	2011	
7 2013	7 419	-2 226	-917		-15 501	-6 516	-14 598		-10 700	-3 898		-2 070	-2 070	-13 617	-8 142	2012	
8 2014	7 568	-2 270	-938		-13 508	-5 989	-11 929		-10 700	-1 229		-2 107	-2 107	-15 724	-8 241	2013	
9 2015	7 719	-2 316	-961		-11 516	-5 439	-9 236		-9 236			-1 947	-1 947	-17 670	-8 166	2014	
10 2016	7 874	-2 362	-984		-10 040	-4 866	-7 032		-7 032			-1 692	-1 692	-19 362	-7 815	2015	
11 2017	8 031	-2 409	-1 007		-8 566	-4 267	-4 802		-4 802			-1 441	-1 441	-20 803	-7 186	2016	
12 2018	8 192	-2 457	-1 031		-8 638	-3 644	-4 090		-4 090			-1 227	-1 227	-22 030	-6 306	2017	
13 2019	8 355	-2 507	-1 056		-8 712	-2 993	-3 350		-3 350			-1 005	-1 005	-23 035	-5 364	2018	
14 2020	8 523	-2 557	-1 081		-8 787	-2 315	-2 579		-2 579			-774	-774	-23 808	-4 446	2019	
15 2021	8 693	-2 608	-1 107		-8 864	-1 608	-1 779		-1 779			-534	-534	-24 342	-3 539	2020	
16 2022	8 867	-2 660	-1 133		-6 368	-529	1 970							-24 342	-2 312	2021	
17 2023	9 044	-2 713	-1 160		-3 873		5 171		44			18		18	-24 324	-1 286	2022
18 2024	9 225	-2 768	-1 188		-3 955		5 270		5 270			2 160		2 160	-22 164	349	2023
19 2025	9 410	-2 823	-1 216		-4 039		5 371		5 371			2 110		2 110	-20 054		2024
	9 598	-2 879	-1 245		-4 124		5 474		5 474			2 151		2 151	-17 903		2025

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

		Trésorerie Mensuelle						BILAN Financier détaillé									
Année		Recettes	Dépenses mensuelles			Trésor. avant impôts	Incidence fiscale	Trésorerie Mensuelle Nette	Trésorerie investie			Bilan de l'investissement					
		Loyer mens.	Crédit ADI c.	Charges propr.	Taxe fonc.				Total dépenses	Annuelle pos.ou nég.	Apport Comptant	Total cumulé	Evolution immobilier	Capital restant dû	Ec. impôts non acqu.	Capital disponible	Gain à la revente
		Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12	Col. 13	Col. 14	Col. 15	Col. 16
		C.16/12 m.				Col. 2+3+4	Col. 1+5	C. 29/12 m.	Col. 6 + 7	C. 8x12 m.		Col. 9 + 10			Col. 31	12+13+14	Col. 11+15
2 006	6 mois	560	-1 570	-17		-1 586	-1 026		-1 026	-6 157	-10 386	-16 543	200 000	-201 016	-1 494	-2 510	-19 053
1	2007	560	-1 570	-17		-1 586	-1 026	125	-902	-10 820		-27 362	203 000	-190 728	-3 478	8 794	-18 569
2	2008	571	-1 570	-17		-1 587	-1 015	165	-850	-10 200		-37 562	206 045	-180 000	-5 475	20 571	-16 991
3	2009	583	-1 570	-17	-54	-1 641	-1 058	166	-892	-10 701		-48 262	209 136	-168 812	-7 483	32 840	-15 422
4	2010	594	-1 570	-18	-55	-1 642	-1 048	167	-881	-10 569		-58 831	212 273	-157 146	-8 010	47 117	-11 714
5	2011	606	-1 570	-18	-57	-1 644	-1 038	168	-869	-10 434		-69 265	215 457	-144 979	-8 068	62 409	-6 856
6	2012	618	-1 570	-18	-58	-1 646	-1 028	170	-857	-10 289		-79 554	218 689	-132 292	-8 142	78 254	-1 300
7	2013	631	-1 570	-19	-59	-1 648	-1 017	173	-845	-10 134		-89 688	221 969	-119 062	-8 241	94 666	4 978
8	2014	643	-1 570	-19	-61	-1 650	-1 006	176	-831	-9 969		-99 657	225 299	-105 265	-8 166	111 868	12 210
9	2015	656	-1 570	-20	-62	-1 651	-995	162	-833	-9 997		-109 655	228 678	-90 878	-7 815	129 985	20 330
10	2016	669	-1 570	-20	-64	-1 653	-984	141	-843	-10 118		-119 773	232 108	-75 874	-7 186	149 048	29 275
11	2017	683	-1 570	-20	-66	-1 655	-973	120	-853	-10 233		-130 006	235 590	-60 228	-6 306	169 056	39 050
12	2018	696	-1 570	-21	-67	-1 657	-961	102	-859	-10 307		-140 313	239 124	-43 912	-5 364	189 847	49 534
13	2019	710	-1 570	-21	-69	-1 660	-949	84	-866	-10 387		-150 700	242 710	-26 898	-4 446	211 367	60 666
14	2020	724	-1 570	-22	-71	-1 662	-937	64	-873	-10 474		-161 174	246 351	-8 888	-3 539	233 924	72 750
15	2021	739	-785	-22	-72	-879	-140	44	-96	-1 149		-162 323	250 046	-2 312		247 734	85 411
16	2022	754		-22	-74	-97	657		657	7 884		-154 439	253 797	-1 286		252 512	98 072
17	2023	769		-23	-76	-99	670	-2	668	8 020		-146 419	257 604	349		257 953	111 533
18	2024	784		-23	-78	-101	683	-180	503	6 034		-140 386	261 468			261 468	121 082
19	2025	800		-24	-80	-104	696	-176	520	6 243		-134 143	265 390			265 390	131 247

Le capital disponible tient compte de la restitution d'économies d'impôts des 4 dernières années de report de déficit sur les revenus globaux.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

Etude N° 2 en Euro

Année	Flux de l'investissement						BILAN de revente								
	Flux Cash			Trésor. annuelle Nette	Total Flux	ACTIFS			PASSIF			Capital disponible	Gain à la revente		
	Apport person.					Patrimoine	Rembours.	Impôts	Ec. impôts	Capital	Gain				
Col. F1	Col. F2	Col. F3	Total Cash	Col. F5	Col. F6	Immobilier	Crédit	plus-values	non acquis.	Col. F13	à la				
			Fi+F2+F3	Col. 9	F4 + F5	Col. F7	Col. F8	Col. F9	Col. F10	Col. F11	Col. F12	Col. F14	Col. F15		
						Col. 12		Col. 13		Col. 14		F7+F8-F9a13	Col. 16		
2 006	-10 386			-10386	-6 157	-16 543	200 000		-201 016		-1 494	-2 510	-19 053	2006	
1 2007	0			0	-10 820	-10 820	203 000		-190 728		-3 478	8 794	-18 569	2007	
2 2008					-10 200	-10 200	206 045		-180 000		-5 475	20 571	-16 991	2008	
3 2009					-10 701	-10 701	209 136		-168 812		-7 483	32 840	-15 422	2009	
4 2010					-10 569	-10 569	212 273		-157 146		-8 010	47 117	-11 714	2010	
5 2011					-10 434	-10 434	215 457		-144 979		-8 068	62 409	-6 856	2011	
6 2012					-10 289	-10 289	218 689		-132 292		-8 142	78 254	-1 300	2012	
7 2013					-10 134	-10 134	221 969		-119 062		-8 241	94 666	4 978	2013	
8 2014					-9 969	-9 969	225 299		-105 265		-8 166	111 868	12 210	2014	
9 2015					-9 997	-9 997	228 678		-90 878		-7 815	129 985	20 330	2015	
10 2016					-10 118	-10 118	232 108		-75 874		-7 186	149 048	29 275	2016	
11 2017					-10 233	-10 233	235 590		-60 228		-6 306	169 056	39 050	2017	
12 2018					-10 307	-10 307	239 124		-43 912		-5 364	189 847	49 534	2018	
13 2019					-10 387	-10 387	242 710		-26 898		-4 446	211 367	60 666	2019	
14 2020					-10 474	-10 474	246 351		-8 888		-3 539	233 924	72 750	2020	
15 2021					-1 149	-1 149	250 046				-2 312	247 734	85 411	2021	
16 2022					7 884	7 884	253 797				-1 286	252 512	98 072	2022	
17 2023					8 020	8 020	257 604				349	257 953	111 533	2023	
18 2024					6 034	6 034	261 468					261 468	121 082	2024	
19 2025					6 243	6 243	265 390					265 390	131 247	2025	

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).