

# Analyse comparative

## Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

(amortissement)

Crédit Amortissable

Exemple N° 3

Couple marié - 2 enfants - **revenu imposable 140 000 € (TMI 40%)**  
 investissement locatif 200 000 €- loyer libre 700 €  
 crédit amortissable sur 15 ans à 4,20%  
 apport cash : frais d'acquisition 10 400 €

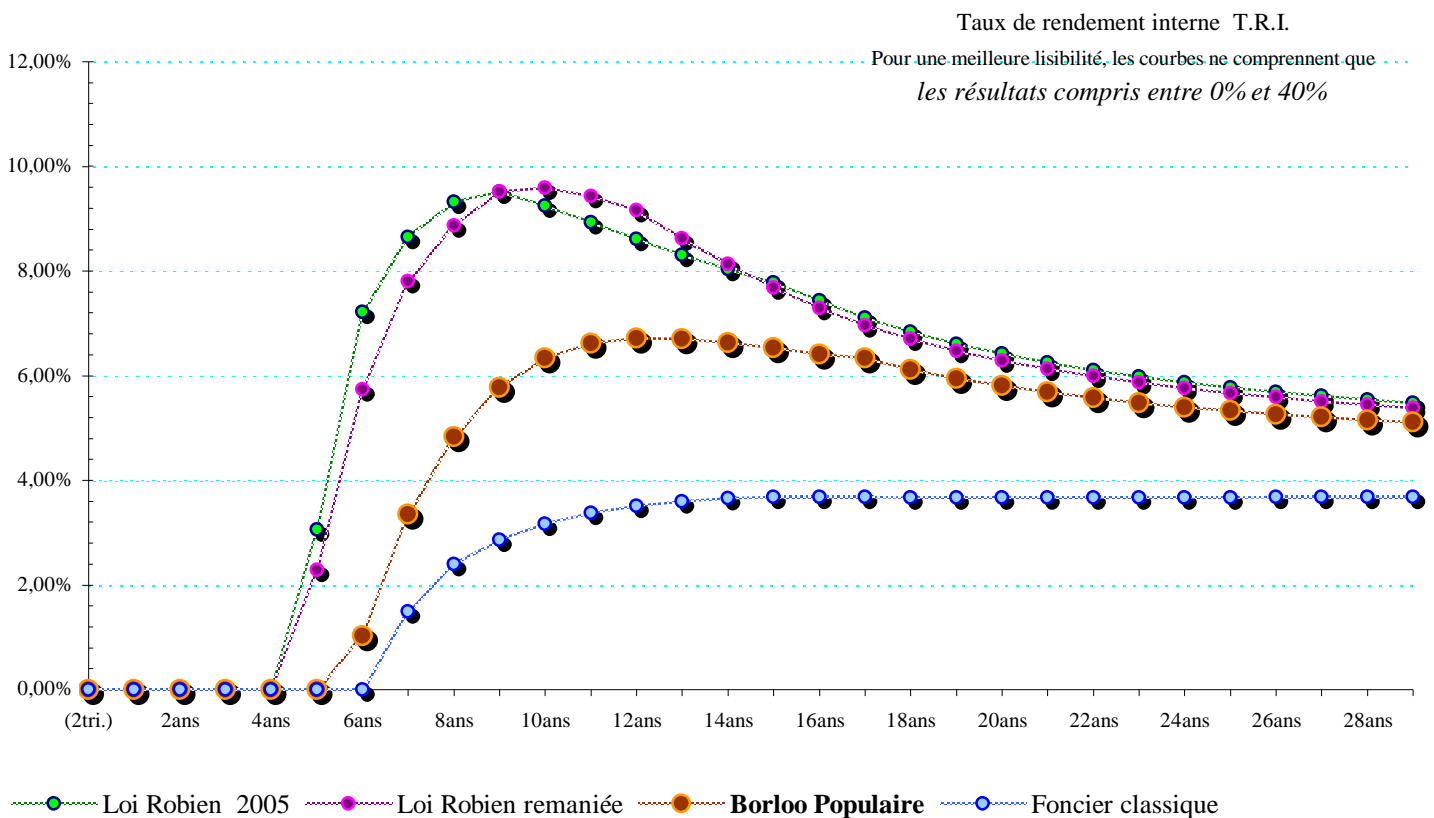
20-mars-2006

<b>Hypothèses n° 1</b>	Loi Robien 2005	jusqu'au 30 juin 2006
<b>Hypothèses n° 2</b>	Loi Robien remaniée	nouvelle formule 2006
<b>Hypothèses n° 3</b>	Borloo Populaire (neuf, 15 ans )	loyer -20% et abattement 30%
<b>Hypothèses n° 4</b>	Foncier classique	hors loi incitative

### Synthèse graphique

### Analyse de la rentabilité moyenne (TRI)

(Les rendements négatifs ne sont pas pris en compte)



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

# Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

## Etude personnalisée d'investissement immobilier

20-mars-2006

### Etude N° 3 en Euro

Selon les données que vous avez bien voulu nous fournir.

<u>Vos données Personnelles</u>	<u>en Euros</u>	Mariés
Votre Revenu imposable s'élève à	140 000	
Votre nombre de parts fiscales	3,0 parts	
Votre tranche fiscale marginale	40,00 %	

(6 mois pour 2006)

Selon les données de  
l'investissement étudié

### *Votre investissement :*

<b>X</b>	
Prix d'acquisition	200 000 €
Montant total	200 000 €

### Hypothèses de base      en Euros

Evaluation des frais d'acquisition	(dont frais d'hyp. 3 807)	9 786 €
Loyer brut mensuel prévisionnel		560 €
Charges mensuelles prévisionnelles		17 €
Taxe foncière (exonérée les 2 premières années)		600 €
Taux d'inflation annuel (INSEE)		2,50 %
Revalorisation annuelle des loyers et charges		2,00 %
Revalorisation annuelle du bien immobilier		1,50 %

### Financement      en Euros

Apport personnel total		10 386 €
Crédit Amortissable		200 000 €
Selon les conditions suivantes		
Durée du crédit		sur 15 ans
Taux du financement		à 4,2 %
Mensualités de crédit		1 570 €
Frais de dossier	600 €	dont Assurance décès invalidité 70 €

Les données et hypothèses ci-dessus vont servir de base à toutes les projections des pages suivantes.

# Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

L'étude présentée est réalisée dans le cadre de la  
**Loi "Borloo" pop**

20-mars-2006

## Etude N° 3 en Euro

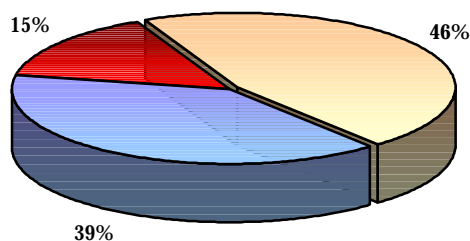
### Synthèse de la simulation d'investissement

Selon les hypothèses de la page 1

Prix total de votre acquisition		<b>200 000 €</b>
Votre apport personnel total	(Tous frais compris)	<b>10 386 €</b>
<b>Premiers</b>	Les Mensualités de votre crédit	(-) <b>1 570 €</b>
<i>mois</i>	Loyer mensuel prévisionnel brut	(+) <b>560 €</b>
<b>de votre</b>	Les charges prévisionnelles à déduire **	(-) <b>17 €</b>
<b>opération</b>	<b>Votre épargne nette hors fiscalité</b>	<b>= 1 026 €</b>
<b>Bilan</b>	<b><u>Vos Economies d'impôts réalisées</u></b>	<b>46 022 €</b>
<b>sur</b>	<b><u>Epargne Moyenne Mensuelle après économies d'impôts</u></b>	<b>= 700 €</b>
<b>15 ans</b>	* Vous disposez d'un Capital net en cas de revente	<b>246 963 €</b>
	Soit une Rentabilité prévisionnelle annuelle nette de :	<b>6,53 %</b>
	<b>De plus, vous avez bénéficié d'une assurance décès invalidité de</b>	<b>200 000 €</b>

### Synthèses graphiques sur 15 ans

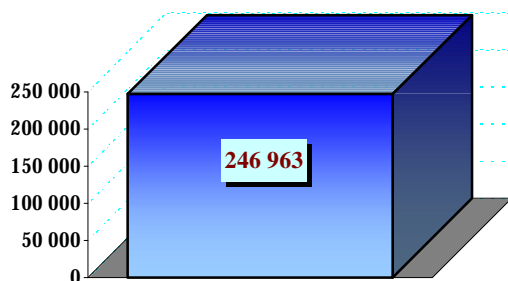
Votre participation représente  
**46 % du financement**  
de votre investissement



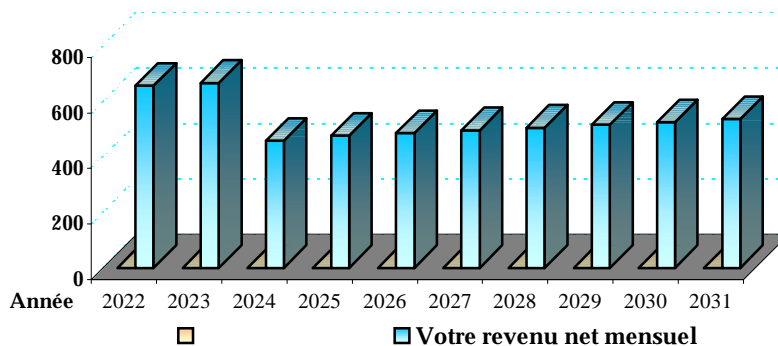
Participation de chacun  
à votre financement

- Loyers
- Economies d'impôts
- Epargne nette

en Euros



Votre Capital net disponible \*



\* Remboursement des économies d'impôts non acquises compris.

\*\* Comprenant la gestion locative et les garanties.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

## Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

## Etude N° 3 en Euro

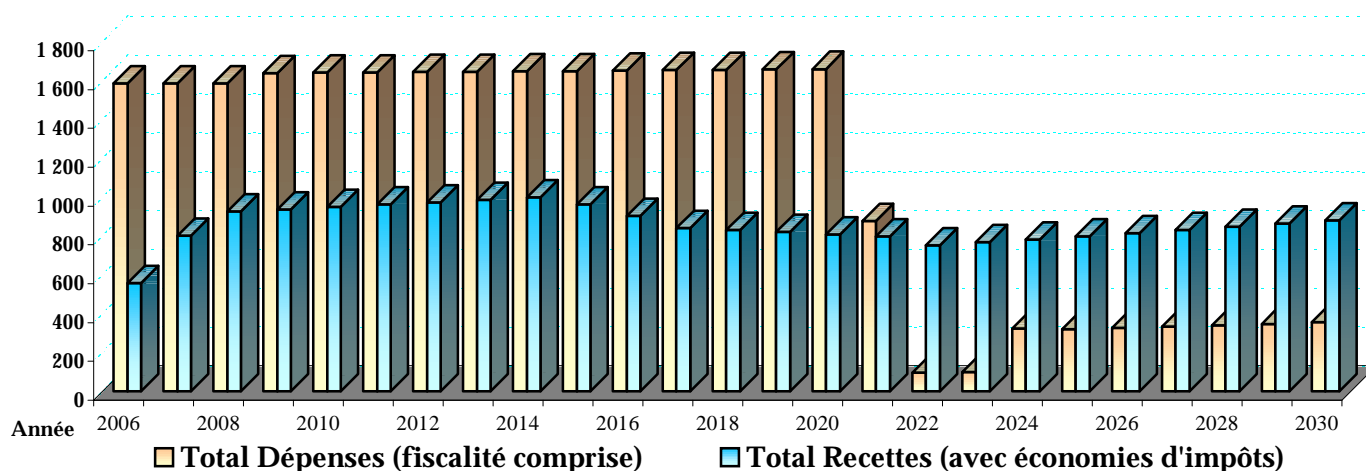
## Trésorerie Mensuelle

Année (2006 6 mois)	RECETTES	DEPENSES mensuelles				Trésorerie	FISCALITE	TRESORERIE
	LOYER mensuel perçu	Mens. de Crédit	Charges propriét.	Taxe foncière	Dépenses Totales	avant fiscalité	(Dépenses ou) Incidence fiscale	MENSUELLE NETTE après impôt
	Colonne 1	Colonne 2	Colonne 3	Colonne 4	Colonne 5 Col. 2+3+4	Colonne 6 Col. 1-5	Colonne 7	Colonne 8 Col. 6 + 7
1 2007	560	1 570	17		1 586	-1 026		-1 026
2 2008	560	1 570	17		1 586	-1 026	243	-783
3 2009	571	1 570	17		1 587	-1 015	357	-659
4 2010	583	1 570	17	54	1 641	-1 058	357	-701
5 2011	594	1 570	18	55	1 642	-1 048	357	-691
6 2012	606	1 570	18	57	1 644	-1 038	357	-681
7 2013	618	1 570	18	58	1 646	-1 028	357	-671
8 2014	631	1 570	19	59	1 648	-1 017	357	-660
9 2015	643	1 570	19	61	1 650	-1 006	357	-650
10 2016	656	1 570	20	62	1 651	-995	308	-687
11 2017	669	1 570	20	64	1 653	-984	234	-750
12 2018	683	1 570	20	66	1 655	-973	160	-813
13 2019	696	1 570	21	67	1 657	-961	136	-825
14 2020	710	1 570	21	69	1 660	-949	112	-838
15 2021	724	1 570	22	71	1 662	-937	86	-851
16 2022	739	785	22	72	879	-140	59	-81
17 2023	754		22	74	97	657		657
18 2024	769		23	76	99	670	-2	668
19 2025	784		23	78	101	683	-224	459
20 2026	800		24	80	104	696	-218	478
21 2027	816		24	82	106	710	-222	487
22 2028	832		25	84	109	723	-226	497
23 2029	849		25	86	111	737	-231	507
24 2030	866		26	88	114	752	-235	517
	883		26	90	117	766	-240	527

## Synthèse graphique

## Recettes et Dépenses nettes mensuelles

en Euros



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

# Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

## Bilan de trésorerie sur 15 ans

20-mars-2006

### Etude N° 3 en Euro

*Selon les hypothèses de la page 1*

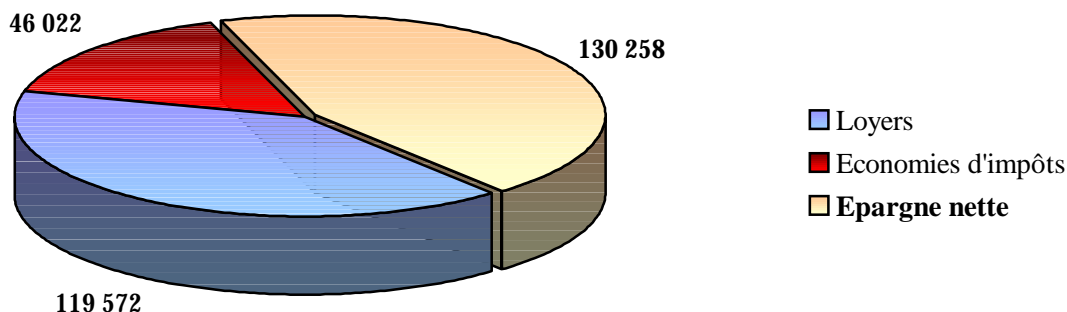
Recettes		Dépenses	
Loyers	119 572 €	Remb. de Crédit	282 510 €
Economies d'impôts	46 022 €	Charges propriétaires	3 559 €
		Taxes	9 783 €
<b>Total recettes =</b>	<b>165 594 €</b>	<b>Total Dépenses =</b>	<b>295 852 €</b>

**Votre épargne Nette cumulée**                      **130 258 €**    sur 15 ans et 6 mois  
*Total Dépenses - Total recettes*

**soit une moyenne de**                              **700 € par mois**  
*Epargne Nette cumulée / 186 mois*

## Représentation graphique de votre besoin de trésorerie

( Fin 2021 )



Loyers et Economies d'impôts

participent à 56 % de votre besoin de trésorerie.

en Euros

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial,

C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

# Synthèse graphique de votre investissement présenté par Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

## Votre investissement :

20-mars-2006

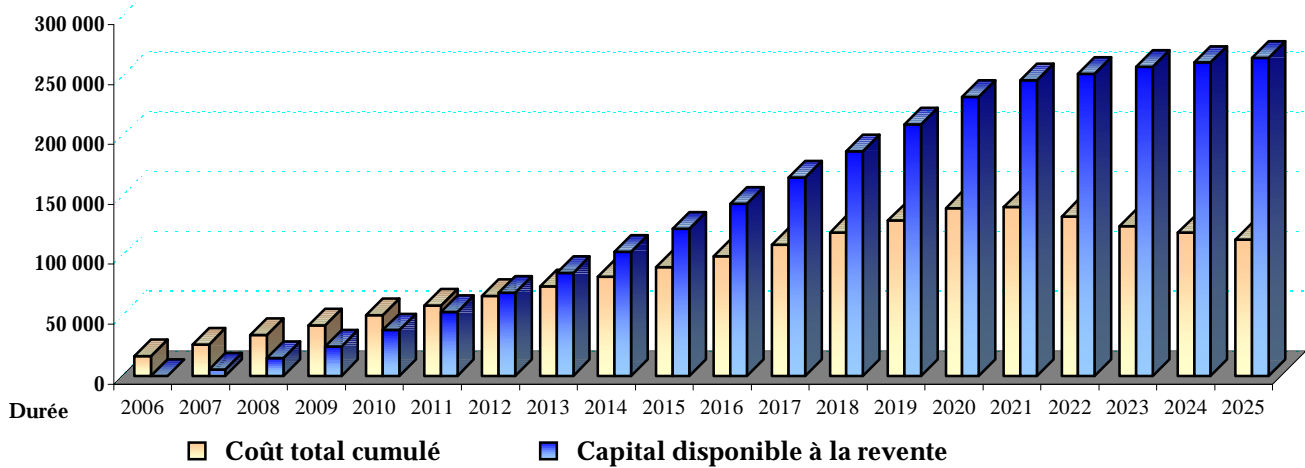
Loi "Borloo" pop

Etude N° 3 en Euro

Crédit Amortissable

### Synthèse graphique

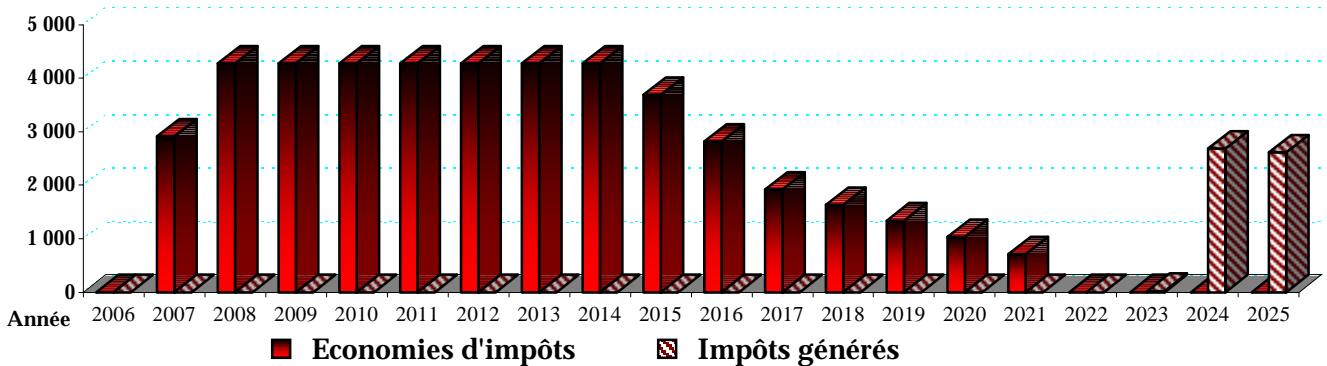
### Bilan de l'investissement



### Synthèse graphique

### Incidence fiscale annuelle

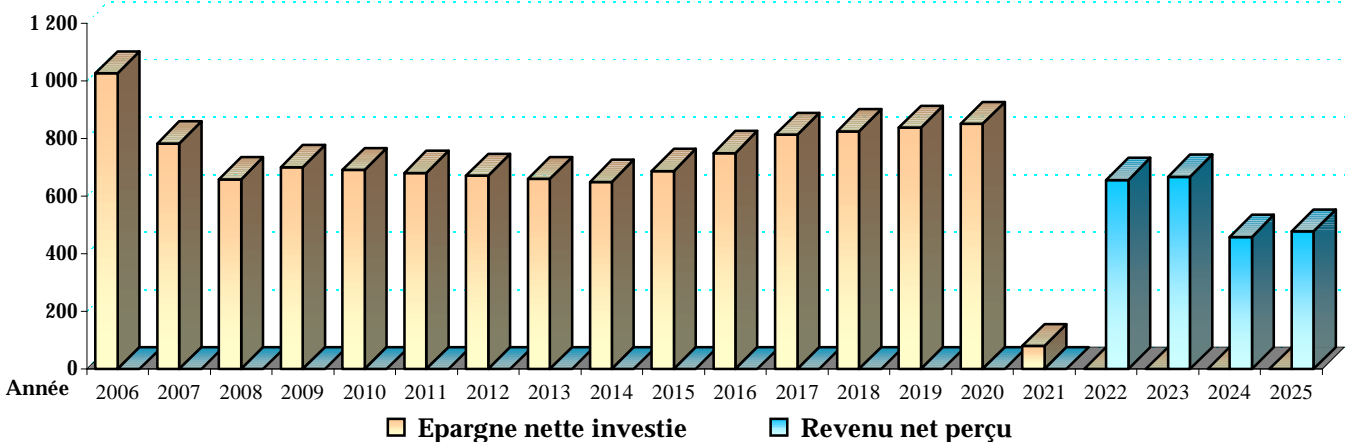
en Euros



### Synthèse graphique

### Epargne et revenus réels mensuels nets

en Euros



Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Résultats de synthèse de votre investissement présenté par

## Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)





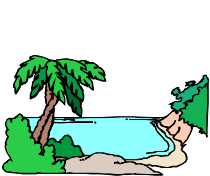
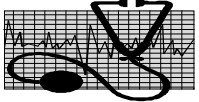

### Etude personnalisée d'investissement immobilier

20-mars-2006

#### Etude N° 3 en Euro

Selon les données de la page 1, que vous avez bien voulu nous fournir.

Loi "Borloo" pop

<b>Vos Apports</b>	<b>Bilan de Votre étude Personnalisée sur 15 ans</b>	
 Vos apports cash	<b>Total de vos apports cash</b> ( Tous frais compris )	<b>10 386 €</b>
 Votre épargne	<b><u>Epargne Moyenne Mensuelle</u></b> Moyenne de votre épargne réelle, tous frais et économies d'impôts compris	<b><u>700 €</u></b>
<b>VOS OBJECTIFS</b>	<b>Votre Bilan au terme des 15 ans ( Fin 2021 )</b>	
 Economies d' impôts	<b>Vos Economies d'impôts réalisées</b> Incidence totale sur votre impôt sur le revenu + CSG et CRDS	<b>46 022 €</b>
 Votre Capital Constitué	<b>Votre Capital Net disponible en cas de revente *</b> Net de tout impôt	<b>246 963 €</b>
 Complément de retraite	<b>Le Fruit de votre investissement vous permet :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- de Réaliser vos projets</li><li>- D'utiliser Votre Complément de retraite</li><li>- ou la transmission à vos héritiers</li></ul>	<b>246 963 €</b> (Capital net disponible) <b>645 /mois</b> (Loyer Net de charges)
 Sécurité	 <b>d'Assurer Dès le 1er jour, la Protection de votre Famille :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Votre Assurance Décès-Invalidité</li><li>- + votre Loyer Net de charges</li></ul>	<b>200 000 €</b> <b>543 /mois</b>

\* Remboursement des économies d'impôts non acquises compris.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

## Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

## Etude N° 3 en Euro 20-mars-2006

Données personnelles	
<b>Mariés</b>	
Revenu imposable	<b>140 000</b>
Nombre de parts fiscales	<b>3,0 parts</b>
Tranche fiscale marginale	<b>40,00 %</b>
<b>Investissement</b>	<b>X</b>
Prix d'acquisition	200 000
<b>Investissement total</b>	200 000
<b>Financement</b>	
Apport Personnel	10 386
Frais de dossier	600
<b>Crédit Amortissable</b>	200 000
Taux	4,20 %
Durée	15 ans
Assurance A.D.I.	3,50
<b>Hypothèses</b>	
Frais d'acquisition	9 786
Loyer mensuel	560
Charges mens. (propriét.)	17
Impôts fonciers annuels	600
<b>Hypothèses conjoncturelles</b>	
Indice Insee	2,50 %
Revalorisation des loyers	2,00 %
Evolution de l'immobilier	1,50 %

## en Euros

BILAN sur 15 ans (+ 6 mois)	
<b>Financement</b>	
Apport Cash total	<b>10 386</b>
Annuités de crédit	-282 510
Loyers nets	106 230
Incidence fiscale	46 022
<b>Total trésorerie nette</b>	<b>-130 258</b>
<b>Epargne Moyenne Mens.</b>	<b>-700</b>
<b>Résultat de l'Investissement</b>	
Prix de revente immobilier	250 046
Capital restant dû (crédit)	0
<b>Capital Disponible *</b>	<b>246 963</b>
(* impôts et taxes compris)	
<b>Taux de rendement annuel</b>	<b>6,53 %</b>

## Synthèse du Bilan Fiscal

Année	Loyers	Charges	dont	Rev./Déf.	Incidence
(2006	bruts	déductibles	"Borloo" p	Fonciers	fiscale
6 mois)	3 360	-16 273	-6 179	-12 913	<b>-2 915</b>
1 2007	6 720	-23 421	-12 359	-16 701	<b>-4 280</b>
2 2008	6 854	-23 037	-12 359	-16 183	<b>-4 280</b>
3 2009	6 991	-23 283	-12 359	-16 291	<b>-4 280</b>
4 2010	7 131	-22 880	-12 359	-15 749	<b>-4 280</b>
5 2011	7 274	-22 458	-12 359	-15 184	<b>-4 280</b>
6 2012	7 419	-22 018	-12 359	-14 598	<b>-4 280</b>
7 2013	7 568	-19 497	-10 299	-11 929	<b>-4 280</b>
8 2014	7 719	-16 955	-8 239	-9 236	<b>-3 694</b>
9 2015	7 874	-14 906	-6 694	-7 032	<b>-2 813</b>
10 2016	8 031	-12 833	-5 149	-4 802	<b>-1 921</b>
11 2017	8 192	-12 282	-5 149	-4 090	<b>-1 636</b>
12 2018	8 355	-11 705	-5 149	-3 350	<b>-1 340</b>
13 2019	8 523	-11 102	-5 149	-2 579	<b>-1 032</b>
14 2020	8 693	-10 472	-5 149	-1 779	<b>-711</b>
15 2021	8 867	-6 897	-2 575	1 970	
16 2022	9 044	-3 873		5 171	<b>22</b>
17 2023	9 225	-3 955		5 270	<b>2 687</b>
18 2024	9 410	-4 039		5 371	<b>2 617</b>
19 2025	9 598	-4 124		5 474	<b>2 667</b>
20 2026	9 790	-4 211		5 578	<b>2 718</b>
21 2027	9 986	-4 301		5 685	<b>2 770</b>

## Synthèse du Bilan Financier

Année	Evolution	Crédit	Loyers	Incidence	Epargne réelle nette	
(2006	Immobilier	Annuités	net charges	fiscale	Annuelle	Mensuelle
6 mois)	200 000	-9 417	3 260	-2 915	-6 157	<b>-1 026</b>
1 2007	203 000	-18 834	6 520	-4 280	-9 399	<b>-783</b>
2 2008	206 045	-18 834	6 650	-4 280	-7 904	<b>-659</b>
3 2009	209 136	-18 834	6 137	-4 280	-8 417	<b>-701</b>
4 2010	212 273	-18 834	6 257	-4 280	-8 297	<b>-691</b>
5 2011	215 457	-18 834	6 379	-4 280	-8 175	<b>-681</b>
6 2012	218 689	-18 834	6 503	-4 280	-8 051	<b>-671</b>
7 2013	221 969	-18 834	6 629	-4 280	-7 925	<b>-660</b>
8 2014	225 299	-18 834	6 758	-4 280	-7 796	<b>-650</b>
9 2015	228 678	-18 834	6 890	-3 694	-8 250	<b>-687</b>
10 2016	232 108	-18 834	7 024	-2 813	-8 997	<b>-750</b>
11 2017	235 590	-18 834	7 161	-1 921	-9 753	<b>-813</b>
12 2018	239 124	-18 834	7 300	-1 636	-9 898	<b>-825</b>
13 2019	242 710	-18 834	7 442	-1 340	-10 052	<b>-838</b>
14 2020	246 351	-18 834	7 587	-1 032	-10 216	<b>-851</b>
15 2021	250 046	-9 417	7 734	-711	-972	<b>-81</b>
16 2022	253 797		7 884		7 884	<b>657</b>
17 2023	257 604		8 038	22	8 015	<b>668</b>
18 2024	261 468		8 194	2 687	5 507	<b>459</b>
19 2025	265 390		8 353	2 617	5 736	<b>478</b>
20 2026	269 371		8 515	2 667	5 848	<b>487</b>
21 2027	273 412		8 681	2 718	5 963	<b>497</b>

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

Bilan Fiscal détaillé présenté par  
**Projet "Borloo" populaire**

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Immeuble Neuf

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

Etude N° 3 en Euro

20-mars-2006

Loi "Borloo" pop

**BILAN Fiscal détaillé**

Année	<u>Revenu</u>				<u>Charges déductibles/ Rev. globaux</u>		Crédit intérêts assur.incl.	Déficits /Revenus fonciers	<u>Incidence de l'Opération</u>			<u>Incidence fiscale</u>					
	Loyer brut	Abattem. sur loyer	Charges et taxes	Total déductible	sur les revenus				Déficit reportable	/Revenus Fonciers	/Revenus Globaux	Total Incidence	Incidence Cumulée	dont non acquises			
					Fonciers	Globaux									Col. 27	Col. 28	Col. 29
2006	Col. 16	Col. 17	Col. 18	Col. 19	Col. 20	Col. 21	Col. 22	Col.23	Col. 24	Col. 25	Col. 26	Col. 27	Col. 28	Col. 29	Col. 30	Col. 31	
6 mois					17+18+19		C. 16+20+21		Résultats épurés C. 22+23		C. 22-24-25	C. 24*Barê.	C. 25*Barê	C. 27+28	Tot.C. 29	4 ans col.28	
1 2007	<b>3 360</b>	-1 008	-100		-7 287	-8 985				-7 287	-5 625			-2 915	<b>-2 915</b>	-2 915	-2 915
2 2008	<b>6 720</b>	-2 016	-200		-14 575	-8 846			-10 700	-6 001			-4 280	<b>-4 280</b>	-7 195	-7 195	
3 2009	<b>6 854</b>	-2 056	-204		-14 619	-8 418			-10 700	-5 483			-4 280	<b>-4 280</b>	-11 475	-11 475	
4 2010	<b>6 991</b>	-2 097	-854		-15 310	-7 972			-10 700	-5 591			-4 280	<b>-4 280</b>	-15 755	-15 755	
5 2011	<b>7 131</b>	-2 139	-875		-15 373	-7 507			-10 700	-5 049			-4 280	<b>-4 280</b>	-20 035	-17 120	
6 2012	<b>7 274</b>	-2 182	-895		-15 436	-7 022			-10 700	-4 484			-4 280	<b>-4 280</b>	-24 315	-17 120	
7 2013	<b>7 419</b>	-2 226	-917		-15 501	-6 516			-10 700	-3 898			-4 280	<b>-4 280</b>	-28 595	-17 120	
8 2014	<b>7 568</b>	-2 270	-938		-13 508	-5 989			-10 700	-1 229			-4 280	<b>-4 280</b>	-32 875	-17 120	
9 2015	<b>7 719</b>	-2 316	-961		-11 516	-5 439			-9 236				-3 694	<b>-3 694</b>	-36 569	-16 534	
10 2016	<b>7 874</b>	-2 362	-984		-10 040	-4 866			-7 032				-2 813	<b>-2 813</b>	-39 382	-15 067	
11 2017	<b>8 031</b>	-2 409	-1 007		-8 566	-4 267			-4 802				-1 921	<b>-1 921</b>	-41 303	-12 708	
12 2018	<b>8 192</b>	-2 457	-1 031		-8 638	-3 644			-4 090				-1 636	<b>-1 636</b>	-42 939	-10 064	
13 2019	<b>8 355</b>	-2 507	-1 056		-8 712	-2 993			-3 350				-1 340	<b>-1 340</b>	-44 279	-7 709	
14 2020	<b>8 523</b>	-2 557	-1 081		-8 787	-2 315			-2 579				-1 032	<b>-1 032</b>	-45 310	-5 928	
15 2021	<b>8 693</b>	-2 608	-1 107		-8 864	-1 608			-1 779				-711	<b>-711</b>	-46 022	-4 719	
16 2022	<b>8 867</b>	-2 660	-1 133		-6 368	-529									-46 022	-3 083	
17 2023	<b>9 044</b>	-2 713	-1 160		-3 873				44			22		<b>22</b>	-45 999	-1 717	
18 2024	<b>9 225</b>	-2 768	-1 188		-3 955				5 270			2 687		<b>2 687</b>	-43 313	338	
19 2025	<b>9 410</b>	-2 823	-1 216		-4 039				5 371			2 617		<b>2 617</b>	-40 696		
	<b>9 598</b>	-2 879	-1 245		-4 124				5 474			2 667		<b>2 667</b>	-38 029		

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

## Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

## Etude N° 3 en Euro

		Trésorerie Mensuelle						BILAN Financier détaillé									
Année		Recettes	Dépenses mensuelles			Trésor. avant impôts	Incidence fiscale	Trésorerie Mensuelle Nette	Trésorerie investie			Bilan de l'investissement					
		Loyer mens.	Crédit ADI c.	Charges propr.	Taxe fonc.				Total dépenses	Annuelle pos.ou nég.	Apport Comptant	Total cumulé	Evolution immobilier	Capital restant dû	Ec. impôts non acqu.	Capital disponible	Gain à la revente
		Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12	Col. 13	Col. 14	Col. 15	Col. 16
		C.16/12 m.				Col. 2+3+4	Col. 1+5	C. 29/12 m.	Col. 6 + 7	C. 8x12 m.		Col. 9 + 10			Col. 31	12+13+14	Col. 11+15
2 006	6 mois	560	-1 570	-17		-1 586	<b>-1 026</b>		<b>-1 026</b>	-6 157	-10 386	-16 543	200 000	-201 016	-2 915	-3 931	-20 473
1	2007	560	-1 570	-17		-1 586	<b>-1 026</b>	243	<b>-783</b>	-9 399		-25 942	203 000	-190 728	-7 195	5 077	-20 865
2	2008	571	-1 570	-17		-1 587	<b>-1 015</b>	357	<b>-659</b>	-7 904		-33 845	206 045	-180 000	-11 475	14 570	-19 275
3	2009	583	-1 570	-17	-54	-1 641	<b>-1 058</b>	357	<b>-701</b>	-8 417		-42 262	209 136	-168 812	-15 755	24 569	-17 693
4	2010	594	-1 570	-18	-55	-1 642	<b>-1 048</b>	357	<b>-691</b>	-8 297		-50 559	212 273	-157 146	-17 120	38 007	-12 552
5	2011	606	-1 570	-18	-57	-1 644	<b>-1 038</b>	357	<b>-681</b>	-8 175		-58 735	215 457	-144 979	-17 120	53 357	-5 377
6	2012	618	-1 570	-18	-58	-1 646	<b>-1 028</b>	357	<b>-671</b>	-8 051		-66 786	218 689	-132 292	-17 120	69 276	2 490
7	2013	631	-1 570	-19	-59	-1 648	<b>-1 017</b>	357	<b>-660</b>	-7 925		-74 710	221 969	-119 062	-17 120	85 787	11 076
8	2014	643	-1 570	-19	-61	-1 650	<b>-1 006</b>	357	<b>-650</b>	-7 796		-82 506	225 299	-105 265	-16 534	103 499	20 993
9	2015	656	-1 570	-20	-62	-1 651	<b>-995</b>	308	<b>-687</b>	-8 250		-90 756	228 678	-90 878	-15 067	<b>122 733</b>	31 977
10	2016	669	-1 570	-20	-64	-1 653	<b>-984</b>	234	<b>-750</b>	-8 997		-99 753	232 108	-75 874	-12 708	<b>143 526</b>	43 773
11	2017	683	-1 570	-20	-66	-1 655	<b>-973</b>	160	<b>-813</b>	-9 753		-109 506	235 590	-60 228	-10 064	<b>165 298</b>	55 792
12	2018	696	-1 570	-21	-67	-1 657	<b>-961</b>	136	<b>-825</b>	-9 898		-119 404	239 124	-43 912	-7 709	<b>187 502</b>	68 098
13	2019	710	-1 570	-21	-69	-1 660	<b>-949</b>	112	<b>-838</b>	-10 052		-129 456	242 710	-26 898	-5 928	<b>209 884</b>	80 428
14	2020	724	-1 570	-22	-71	-1 662	<b>-937</b>	86	<b>-851</b>	-10 216		-139 672	246 351	-8 888	-4 719	<b>232 744</b>	93 072
15	2021	739	-785	-22	-72	-879	<b>-140</b>	59	<b>-81</b>	-972		-140 644	250 046	-3 083		<b>246 963</b>	106 320
16	2022	754		-22	-74	-97	<b>657</b>		<b>657</b>	7 884		-132 759	253 797	-1 717		<b>252 080</b>	119 321
17	2023	769		-23	-76	-99	<b>670</b>	-2	<b>668</b>	8 015		-124 744	257 604	338		<b>257 942</b>	133 198
18	2024	784		-23	-78	-101	<b>683</b>	-224	<b>459</b>	5 507		-119 237	261 468			<b>261 468</b>	142 231
19	2025	800		-24	-80	-104	<b>696</b>	-218	<b>478</b>	5 736		-113 501	265 390			<b>265 390</b>	151 889

Le capital disponible tient compte de la restitution d'économies d'impôts des 4 dernières années de report de déficit sur les revenus globaux.

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, CSG (8,2% dont 5,8% déductibles), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).

Document non contractuel. Les chiffres présentés sont la projection de données qui ne sont que des hypothèses appelées à changer dans le temps.

## Projet "Borloo" populaire

Projet de loi pour le logement N° 2709 (rectifié)

Crédit Amortissable

Loi "Borloo" pop

20-mars-2006

## Etude N° 3 en Euro

Année	Flux de l'investissement						BILAN de revente									
	Flux Cash			Trésor. annuelle Nette	Total Flux	ACTIFS			PASSIF			Capital disponible	Gain à la revente			
	Apport person.					Patrimoine	Rembours.	Impôts	Ec. impôts	Capital	Gain					
Col. F1	Col. F2	Col. F3	Col. F4 Fi+F2+F3	Col. F5 Col. 9	Col. F6 F4 + F5	Immobilier	Col. F8	Crédit	Col. F10	plus-values	non acquis.	Col. F13	Col. F14 F7+F8-F9a13		Col. F15 Col. 16	
2006	-10 386			-10386	-6 157	<b>-16 543</b>	200 000		-201 016				-2 915	<b>-3 931</b>	-20 473	2006
1 2007	0			0	-9 399	<b>-9 399</b>	203 000		-190 728				-7 195	<b>5 077</b>	-20 865	2007
2 2008					-7 904	<b>-7 904</b>	206 045		-180 000				-11 475	<b>14 570</b>	-19 275	2008
3 2009					-8 417	<b>-8 417</b>	209 136		-168 812				-15 755	<b>24 569</b>	-17 693	2009
4 2010					-8 297	<b>-8 297</b>	212 273		-157 146				-17 120	<b>38 007</b>	-12 552	2010
5 2011					-8 175	<b>-8 175</b>	215 457		-144 979				-17 120	<b>53 357</b>	-5 377	2011
6 2012					-8 051	<b>-8 051</b>	218 689		-132 292				-17 120	<b>69 276</b>	2 490	2012
7 2013					-7 925	<b>-7 925</b>	221 969		-119 062				-17 120	<b>85 787</b>	11 076	2013
8 2014					-7 796	<b>-7 796</b>	225 299		-105 265				-16 534	<b>103 499</b>	20 993	2014
9 2015					-8 250	<b>-8 250</b>	228 678		-90 878				-15 067	<b>122 733</b>	31 977	2015
10 2016					-8 997	<b>-8 997</b>	232 108		-75 874				-12 708	<b>143 526</b>	43 773	2016
11 2017					-9 753	<b>-9 753</b>	235 590		-60 228				-10 064	<b>165 298</b>	55 792	2017
12 2018					-9 898	<b>-9 898</b>	239 124		-43 912				-7 709	<b>187 502</b>	68 098	2018
13 2019					-10 052	<b>-10 052</b>	242 710		-26 898				-5 928	<b>209 884</b>	80 428	2019
14 2020					-10 216	<b>-10 216</b>	246 351		-8 888				-4 719	<b>232 744</b>	93 072	2020
15 2021					-972	<b>-972</b>	250 046						-3 083	<b>246 963</b>	106 320	2021
16 2022					7 884	<b>7 884</b>	253 797						-1 717	<b>252 080</b>	119 321	2022
17 2023					8 015	<b>8 015</b>	257 604						338	<b>257 942</b>	133 198	2023
18 2024					5 507	<b>5 507</b>	261 468							<b>261 468</b>	142 231	2024
19 2025					5 736	<b>5 736</b>	265 390							<b>265 390</b>	151 889	2025

Les projections tiennent compte de la Loi de Finances 2006 : barème d'imposition, 2 types de plafonnement du quotient familial, C.S.G. (8,2% dont 5,8% déductibles du R.I. l'année suivante), C.R.D.S. (0,5%) et prélèvement social (2,3%).